

הבית שלנו

פוליסה לביטוח הבית המשותף (מהדורת 2017)

פוליסה זו היא חוזה בין הכשרה חברה לביטוח בע"מ (להלן - המבטח או החברה) לבין המבוטח ששמו נקוב במפרט (להלן - המבוטח) לפיו מסכים המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בשל מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, בגבולות סכומי הביטוח, תמורת דמי הביטוח.

דמי הביטוח, תקופת הביטוח וסכומי הביטוח נקובים במפרט המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

בפוליסה זו -

- "בית משותף"** - בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית שאינו רשום כאמור ובלבד שיש בו שתי דירות לפחות.
- "בני משפחה"** - בן זוג, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים של המבוטח או המוטב המתגוררים עמו דרך קבע בדירה.
- "דירה"** - המבנה של הדירה או הבית הנזכרים במפרט וששימושם העיקרי למגורים, לרבות מרפסות, צנרת (לרבות צנרת גז), מתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, מערכות מיזוג אוויר, דוודים, מערכות סולריות לחימום מים, מתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחוברים אליה חיבור של קבע; ואם הדירה מצויה בבית משותף - גם לרבות חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה (לרבות מחסן).
- "דירה שאינה תפוסה"** - דירה הפנויה למעלה מ-60 ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים;
- "עובד משק בית"** - עובד בשירותו הישיר של המבוטח המתגורר בדירה המבוטחת.
- "המבוטח"** - נציגות הבית המשותף בשמו ובשם בעלי הדירות אשר שמותיהם נקובים בהצעת הביטוח ו/או במפרט, כולם ביחד וכל אחד לחוד; ולעניין פרק 1 (ביטוח מבנה הדירה), המבוטח הוא בעל הדירה או הדייר אשר גר בדירה ואשר שמו נקוב בהצעת הביטוח ו/או במפרט.

פרק 1 - ביטוח מבנה הדירה בבית המשותף

פרק זה יחול רק אם צוין במפרט.

- 1. מקרה הביטוח**
- מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:
- אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה;
 - התפוצצות או התלקחות;
 - רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
 - נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס;
 - מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה.
 - פעולות זדון, למעט:
 - פעולות זדון שנעשו בדירה שאינה תפוסה.
 - פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם;
 - פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;
 - גניבה, שוד, פריצה, או נסיון לבצעם, למעט כאשר הדירה אינה תפוסה;
 - המבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבטח ותיכתב במפרט, לוותר על הכיסוי המנוי בפסקה זו (פסקה ז).
 - התקלות אסורה והתפרעות;
 - רעידת אדמה, לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה, בדרך האמורה בתקנה 5 לתקנות הפיקוח על עסקי ביטוח (תנאי חוזה לביטוח דירות ותכולתן), תשמ"ז-1986 (להלן - התקנות).
 - לעניין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה, ייחשבו כאירוע אחד.
 - שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני למעט צונאמי כאמור בפסקה ט.
- 2. סיכונים לא מכוסים**
- פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:
- מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים;
 - מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה;
 - קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית;
 - תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.
- 3. חישוב הפיצוי**
- תגמולי הביטוח שיגיעו למוטב על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק לדירה, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח הדירה, והכול בכפוף לאמור בסעיף 2 לפרק 8 (התנאים הכלליים) להלן.
 - תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביא את המבוטח, ככל האפשר למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.
 - תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק זה יכללו, בכפוף לאמור בסעיף קטן (א), גם:
 - הוצאות בשל שירותים שנתנו אדריכלים, שמאים, יועצי בנייה, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות, שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שניתנה הודעה מראש למבטח.
 - הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סיודה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון, המים, הגז והביוב.
 - פיצוי על אבדן הכנסות משכר דירה של הדירה או הוצאות שכר דירה לצורך מגורים למוטב

ולבני משפחתו, כל עוד אין הדירה מתאימה למגורים על פי קביעת מהנדס רשוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958 (להלן - חוק המהנדסים והאדריכלים); הפיצוי לפי פסקה זו יחושב על פי שכר דירה מקובל בעבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של 12 חודשים, החל ביום קרות מקרה הביטוח, או בסכום מרבי שלא יעלה על 15% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה; תשלום בשל הוצאות שכר דירה לפי פסקה זו מותנה בהוכחה סבירה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן הוצא בפועל.

4. אי-תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981 (להלן - חוק חוזה הביטוח), לא יחול על פרק זה.

5. סיכוני מים ונוזלים אחרים

א. הרחבה זו תחול רק אם צוין במפרט.

- ב.** נוספה לפוליסה, על פי בקשת המבוטח ובהסכמת המבטח, הרחבה לעניין סיכוני מים ונוזלים אחרים, תכלול ההרחבה אבדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנגרמו לדירה כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נוזל אחר מתוך התקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת אך לא עלות המים, ולא התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמיתקני האינסטלציה עצמם;
- ג.** לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית המשותף, היקף הכיסוי מוגבל למקרה אחד בתקופת הביטוח.
- ד.** הרחבה זו לא תחול כאשר הדירה אינה תפוסה; לעניין זה, "דירה שאינה תפוסה" - דירה הפנויה למעלה מ-60 ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים.

6. השתתפות עצמית

ההשתתפות העצמית של המבוטח בגין פרק זה תהא לפי הסכומים או השיעורים הנקובים במפרט.

פרק 2 - ביטוח הרכוש המשותף בלבד

פרק זה יחול רק אם צוין במפרט.

- 1. הגדרות**
- "רכוש משותף"** - כל חלקי הבית המשותף, למעט החלקים הרשומים כדירה, לרבות הגגות, הקירות החיצוניים, חדרי המדרגות, מעליות, מקלטים וכן מתקני הסקה למים המיועדים לשמש את כל בעלי הדירות או מרביתם אפילו הם בתחומי דירה מסוימת.
- 2. מקרה הביטוח**
- מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לרכוש המשותף בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:
- 2.1 אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
 - 2.2 התפוצצות או התלקחות.
 - 2.3 רעידת אדמה.
 - 2.4 נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
 - 2.5 רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, ובלבד שהכיסוי הביטוחי בגין סיכון זה לא יחול אובדן או נזק:
 - 2.5.1 לגדרות ולשערים;
 - 2.5.2 כתוצאה מדליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
 - 2.6 גניבה, גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לכך וכן פעולות זדון, **למעט פעולות בזדון שנעשו בידי המבוטח, או בהסכמתו או ע"י אנשים המועסקים על ידו.**
 - 2.7 פגיעת כלי רכב.
 - 2.8 התקהלות אסורה והתפרעות.
 - 2.9 שיטפון או הצפה ממקור מים חיצוני.
 - 2.10 הימלטות, או דליפה של מים, או כל נזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הרכוש המשותף לרבות התבקעות, או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת, אך לא:
 - 2.10.1 עלות המים או הנוזלים.
 - 2.10.2 התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.
 - 2.11 שבר תאונתי לשמשות קבועות ומראות שהינן חלק מהרכוש המשותף;
 - 2.11.1 לעניין סעיף זה, המונח "שבר" משמעו שבר העובר לכל עובייה של הזכוכית.
 - 2.11.2 הכיסוי הביטוחי לפי סעיף זה אינו מכסה:
 - 2.11.2.1 אובדן או נזק למסגרות או שיבוצים.
 - 2.11.2.2 אובדן או נזק לשמשות ומראות בעלות כתובות או עיטורים על הזכוכית.
 - 2.11.3 **סכום הביטוח בגין סיכון זה הינו עד 1% מסכום הביטוח הכולל, אלא אם צוין אחרת במפרט.**
- 3. תגמולי הביטוח**
- 3.1 תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביא את המבוטח, ככל האפשר למצב שהיה בו לפני קרות מקרה הביטוח, **אך זאת בכפוף לסכום הביטוח הנקוב במפרט בגין פרק זה.**
 - 3.2 חל שיפור ברכוש המשותף בשל תיקון שנעשה בו עקב נזק המכוסה בפרק זה - יחושבו תגמולי הביטוח בניכוי ערך השיפור.
 - 3.3 על אף האמור בסעיפים 2.6 ו-2.7 לעיל, אם נגרם מקרה הביטוח כתוצאה מפעולת זדון או מפגיעת כלי רכב בידי מי מהמבוטחים על פי הפוליסה, או בהסכמתו או ע"י בן משפחתו תנכה החברה מתגמולי הביטוח את חלקו היחסי של המבוטח על פי חלקו ברכוש המשותף.
- 4. הוצאות נוספות**
- החברה תשפה את המבוטח עבור ההוצאות שלהלן, ובלבד שהוצאו כתוצאה מהסיכונים המכוסים לפי פרק זה, כדלהלן:

4.1	שכר מהנדסים, שמאים, אדריכלים וקבלנים והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונו, שיפוצו, או בנייתו מחדש של הרכוש המשותף או חלקים ממנו, לפי ההוצאה שהוצאה בפועל, אך לא יותר משיעור של 5% מסכום הנזק שנגרם לרכוש המשותף.
4.2	הוצאות שהוצאו בפועל בגין פינוי הריסות, ניקוי, סיוד וחיבור מחדש לרשת החשמל, הטלפון, המים והביוב.
5.	השבה לקדמות
5.1	לאחר תשלום תגמולי הביטוח למבוטח בשל מקרה ביטוח, לפי פרק זה, ישיב המבטח את היקף חבותו לפי פרק זה לקדמותו כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.
5.2	המבטח רשאי לגבות דמי ביטוח נוספים בעד השבת היקף הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח; לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו, יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל.
6.	השתתפות עצמית ההשתתפות העצמית של המבוטח בגין פרק זה תהא לפי הסכומים או השיעורים הנקובים במפרט.
7.	ביטוח חסר
7.1	היה בשעת כריתת החוזה, סכום הביטוח בגין פרק זה, פחות משווי של הרכוש המשותף, תפחת חבות החברה שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי הרכוש המשותף בשעת כריתת החוזה.
7.2	רכש המבוטח במהלך תקופת הביטוח נכסים נוספים או שיפר נכסים קיימים (להלן: "נכסים נוספים"), המהווים חלק מהרכוש המשותף ו/או המשמשים כרכוש משותף, ולא פנה לחברה בבקשה להגדיל את סכום הביטוח בגינם או שלא הוגדל סכום הביטוח בגינם מסיבה אחרת, יתווסף שווים של הנכסים הנוספים לסכום הביטוח המקורי לצורך חישוב ביטוח חסר, כאילו נרכשו הנכסים הנוספים או שופרו סמוך לפני כריתת החוזה.

פרק 3 - ביטוח כספי נציגות הבית המשותף

פרק זה יחול רק אם צוין במפרט.

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. הגדרות</p> <p>1.1 "כספים" - מזומנים, מעות, שטרי כסף, שקים, שטרי חוב, המחאות דואר, בולי חשבון, בולי הכנסה, וכן מניות ואיגרות חוב הרשומות ונסחרות בבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ, מלבד אם צוין אחרת במפרט.</p> <p>1.2 "העברת כספים ממקום למקום" - העברת כספים במהלך העסקים הרגיל והמקובל, משעת הצאתם מחוץ לדירות המגורים של מי מחברי נציגות הבית המשותף, אצלו הופקדו הכספים המבוטחים, ועד המסרם לנמען לו הם מיועדים.</p> <p>2. מקרה הביטוח</p> <p>2.1 אובדן או נזק לכספים, עד לסכום הביטוח הנקוב במפרט, כתוצאה ישירה של אחד מהגורמים הבאים: פריצה, שוד או גניבה, או כל סיבה אחרת בכל דרך אחרת בשעת הימצאם של הכספים אצל מי מחברי נציגות הבית המשותף;</p> <p>2.2 אובדן או נזק מכל סיבה שהיא בשעת העברת הכספים ממקום למקום ע"י חברי נציגות הבית המשותף.</p> <p>3. סייגים לחבות המבטח</p> <p>החברה לא תשפה את המבוטח בגין אובדן או נזק שנגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מאחד הגורמים הבאים:</p> <p>3.1 גניבה, מרמה או הונאה של עובד או של שליח המועסק בשירות המבוטח.</p> <p>3.2 גירעון כספי או חסר או נזק כלשהו הנובעים מתוך טעות, משגה, השמטה או מחדל.</p> <p>3.3 נזק שנתגלה רק לאחר ספירה של הכספים המבוטחים ובעקבות אותה ספירה.</p> <p>3.4 עש, חרקים אחרים, השחתה, בלאי, פחת או תנאי אקלים.</p> <p>3.5 ירידת ערך או שינוי שער החליפין של המטבע.</p> <p>3.6 העברת כספים שבוצעה על ידי אדם שבשעת העברתם גילו היה פחות מ-17 שנה.</p> <p>4. שקים, שטרי חוב, מניות, איגרות חוב</p> <p>4.1 נגרמו אובדן או הנזק לשקים, שטרי חוב, מניות, או איגרות חוב - מוגבלת אחריות החברה לנזק הממשי שנגרם למבוטח, לאחר ביטולם.</p> <p>4.2 על המבוטח לנקוט את כל הצעדים הדרושים לשם ביטול שקים, שטרי חוב, מניות, או איגרות חוב לאחר אובדנם.</p> <p>5. חובת רישום</p> <p>על המבוטח לנהל רישום מדויק של כל הכספים הנמצאים ברשותו ואשר מבוטחים בפרק זה, כולל רישום של הכנסות והוצאות לפי מועדיהן, סכומיהן, מטרותיהן ונמעניהן.</p> <p>6. סכום תגמולי הביטוח</p> <p>תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק לכספים המבוטחים לפי פרק זה, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט בגין פרק זה.</p> <p>7. ביטוח חסר</p> <p>הכיסוי לפי פרק זה אינו כפוף לביטוח חסר.</p> | <p>1.1</p> <p>1.2</p> <p>2.1</p> <p>2.2</p> <p>3.1</p> <p>3.2</p> <p>3.3</p> <p>3.4</p> <p>3.5</p> <p>3.6</p> <p>4.1</p> <p>4.2</p> <p>5.</p> <p>6.</p> <p>7.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

פרק 4 - ביטוח שבר מכני

פרק זה יחול רק אם צוין במפרט.

1.	הגדרות	
1.1	“הרכוש המבוטח” - מעלית, ציוד הסקה, מיתקן מיזוג אוויר, גנרטור, אשר תיאורם מפורט בטופס הצעת הביטוח ובמפרט, ובלבד שבמועד קרות מקרה הביטוח טרם חלפו שש שנים ממועד ייצורו של הרכוש המבוטח.	
2.1	“שבר מכני” - נזק פתאומי תאונתי, ובלתי צפוי מראש לרכוש המבוטח המצריך תיקון או החלפה, והקורה בעת שהרכוש המבוטח נמצא בתוככי החצרים הנזכרים במפרט.	
2.	מקרה הביטוח	
	פוליסה זו מכסה שבר מכני שנגרם לרכוש המבוטח לפי פרק זה או לחלק ממנו, כתוצאה מאחד הגורמים הבאים:	
2.1	פגם או ליקוי בחומר בתכנון בהקמה ובהרכבה, רעידות, התאמה לקויה, איזון לקוי, לחצים ומאמצים בלתי רגילים, סיכה לקויה ובלתי מספקת, זרם או מתח יתר, בידוד חשמלי לקוי, קצר חשמלי וחימום יתר.	
2.2	נפילה, מכה, התנגשות או אירועים דומים, או חדירת גופים זרים.	
2.3	התפוצצות. לעניין סעיף זה, “התפוצצות” משמעה התרסקות פתאומית של חלק מהרכוש המבוטח כתוצאה מלחץ פנימי של קיטור, נוזלים, אוויר, או גזי שריפה.	
2.4	כל סיבה אחרת, אלא אם כן נקבע בפרק זה, במפורש או במשתמע, כי לסיבה זו אין כיסוי.	
3.	סייגים לחבות המבטח	
	פוליסה זו אינה מכסה אובדן או נזק הנובעים או הקשורים, במישרין או בעקיפין, באחד או יותר מהגורמים הבאים:	
3.1	שינויים שבוצעו ברכוש המבוטח, ניסיונות, ניסויים, עומס יתר, או הפעלת הרכוש המבוטח שלא למטרה לה נועד.	
3.2	שבר מכני שבגיננו אחראי מי שייצר את הרכוש המבוטח, או סיפק אותו, או התקין אותו או ביצע בו תיקונים (להלן: “צד שלישי”), בין שאחריותו זו נובעת מכוח החוק, בין שהיא או מכוח חוזה ובין שהיא נובעת ממקור אחר. חלק הצד השלישי על אחריותו, תנאי לתשלום תגמולי הביטוח למבוטח הוא הסבה - בתנאי לחברה של תעודת האחריות שברשות המבוטח ושל כל זכות חוזית שיש לו כלפי הצד השלישי	
3.3	שבר מכני שנגרם במישרין או בעקיפין מפגם או ליקוי ברכוש המבוטח, שהיו קיימים בעת תחילת הביטוח, והמבוטח ידע עליהם במועד תחילת הביטוח.	
3.4	נזקים ליסודות ללבנים ולבנייה מכל סוג שהוא שהם חלק מהרכוש המבוטח.	
3.5	אביזרים מתכלים כגון רצועות, חגורות, חבלים, כבלים, שרשראות, מצברים, סוללות חשמל, מברשות, חומרי הפעלה, שמנים, דלקים וחומרים בלתי מתכתיים.	
3.6	בלאי טבעי, חלודה, שיתוך (קורוזיה) ואבנית.	
3.7	שריטות בשטחים צבועים או ממורקים. חריג זה מוגבל לאותו חלק שניזוק או אבד כתוצאה מגורמים אלה.	
3.8	נזק שנגרם לרכוש המבוטח כתוצאה ישירה של המשך הפעלתו לאחר שנגרם לו נזק שלא תוקן, מסיבה כלשהי.	
3.9	נזק שנגרם על ידי המבוטח או המבוטח במתכוון.	
3.10	מעשה זדון של המבוטח או של עובד המבוטח.	
3.11	רשלנות רבתי של המבוטח או של עובדו גרמה למקרה הביטוח. לעניין זה רשלנות רבתי משמעה: סטייה חמורה של המבוטח או של עובדו גרמה למקרה הביטוח. על אף האמור לעיל, חריג זה לא יחול כאשר רשלנותו של מסטנדרט התנהגות של מבוטח סביר. על אף האמור לעיל, חריג זה לא יחול כאשר רשלנותו של המבוטח או של עובדו כאמור, תרמה רק בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח.	
3.12	נזקים שנגרמו מסיכונים שבוטחו או שניתן לבטחם לפי פרקים 1,2,5,6,7 של פוליסה זו.	

	3.13	נזק תוצאתי מכל סוג שהוא.
	3.14	אובדן או נזק שנגרמו בידי מי מהמבוטחים על פי הפוליסה, או בהסכמתו או ע"י בן משפחה או על ידי אנשים המועסקים אצל המבוטח או המבוטח; במקרה שכזה - תנכה החברה מתגמולי הביטוח את חלקו היחסי של המבוטח ברכוש המשותף.
4.		שמירה והפעלה של הרכוש המבוטח
	4.1	על המבוטח לנקוט באמצעים סבירים על מנת להחזיק את הרכוש המבוטח במצב פעולה תקין.
	4.2	על המבוטח לוודא כי כל פריט של הרכוש המבוטח יופעל אך ורק על ידי מפעיל מוסמך ובעל רישיון, אם רישיון כאמור נדרש על-פי הדין.
	4.3	על הרכוש המבוטח לעמוד בדרישות כל דין.
	4.4	על המבוטח לבצע במועדה כל בדיקה תקופתית הנדרשת על פי כל דין ולהחזיק בדו"ח מבחן המאשר הפעלת הרכוש, אם דו"ח כזה נדרש על פי הדין.
5.		תגמולי הביטוח
	5.1	נזק הניתן לתיקון -
	5.1.1	במקרים שבהם הנזק לפריט מפריטי הרכוש המבוטח ניתן לתיקון, תשפה החברה את המבוטח בגין כל ההוצאות ההכרחיות להחזרת הפריט, תוך זמן סביר, למצב פעולה כפי שהיה סמוך קרות הנזק.
	5.1.2	החברה תשפה את המבוטח בגין הוצאות הפירוק וההקמה מחדש שהוצאו לשם ביצוע התיקונים, וכן בגין דמי ההובלה הרגילים לבית המלאכה והיטלים, אם יחולו כאלה.
	5.1.3	במקרה שבו החזרה למצב פעולה תקין מחייבת החלפה של ליפוף חשמלי או של חלפים המתבלים עקב שימושם, החברה תנכה מהתשלום את ערך הבלאי של הליפוף ו/או של החלפים שהוחלפו.
	5.1.4	המבטח לא ישפה את המבוטח עבור שינויים, תוספות, שיפורים, או שיפוצים כלליים, אשר יבוצעו אגב ביצוע תיקונים המכוסים בפרק זה.
	5.1.5	המבטח לא ישפה את המבוטח בגין תיקונים ארעיים כלשהם, אלא אם הם מהווים חלק מעלות התיקונים הסופיים המכוסים בפרק זה.
	5.2	נזק מסוג אובדן מוחלט -
	5.2.1	במקרה שבו נגרם אובדן מוחלט לרכוש המבוטח, ישפה המבטח את המבוטח לפי ערכו הממשי הכספי של הפריט כפי שהיה סמוך לפני קרות האובדן המוחלט.
	5.2.1	לעניין סעיף זה, "אובדן מוחלט" של פריט מפריטי הרכוש המבוטח, משמעו כי עלות התיקון של הפריט, על פי חישוב תגמולי הביטוח כמפורט בפסקה 5.1 לעיל, שווה או עולה על הערך הממשי של הפריט סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.
	5.3	המבטח לא ישפה את המבוטח עלות הובלה או העברה של הרכוש המבוטח או כל רכוש או של עובדים מחוץ לתחום מדינת ישראל, אלא אם כן הוסכם אחרת במפורש ובכתב, והדבר צוין במפרט.
	5.4	המבטח לא ישפה את המבוטח בגין הוצאות מיוחדות עבור משלוח דחוף, שעות נוספות או עבודה בשבתות או חגים, אלא אם כן הוסכם אחרת במפורש ובכתב, והדבר צוין במפרט.
	5.5	ערך הניצולת יופחת מתגמולי הביטוח שישולמו למבוטח. לעניין סעיף זה, "ניצולת" משמעה מה ששרד מרכוש מבוטח לאחר נזק ששולם בעדו מלוא ערכו על ידי המבטח.
6.		ביטוח חסר
	6.1	היה ובעת קרות מקרה הביטוח יתברר כי סכום הביטוח הנקוב ברשימה היה בעת תחילת הביטוח נמוך מעלות ההחלפה של הרכוש המבוטח, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס בין סכום הביטוח הנקוב ברשימה לבין עלות ההחלפה של הרכוש המבוטח.
	6.2	סעיף זה חל על כל פריט מפריטי הרכוש המבוטח בנפרד.
	6.3	לעניין סעיף זה, "עלות ההחלפה של הרכוש המבוטח" פירושה: עלות ההחלפה של הרכוש המבוטח ברכוש חדש אחר מאותו סוג ומאותו כושר תפוקה עלות זו כוללת דמי הובלה בארץ, הוצאות הקמה, היטלי מכס ומע"מ (אם יחולו)
7.		השתתפות עצמית
		ההשתתפות העצמית של המבוטח בגין פרק זה תהא לפי הסכומים או השיעורים הנקובים במפרט.

פרק 5 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

פרק זה יחול רק אם צוין במפרט.

1. **מקרה הביטוח**

מקרה הביטוח הוא חבות נציגות הבית המשותף (להלן: "הנציגות") לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), בכפוף לגבולות האחריות הנקובים במפרט בשל אירוע תאונתי שהתרחש בשטח מדינת ישראל או "באזור" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון-שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התשס"ז-2007, וגרם ל-

 - 1.1 מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שכלי.
 - 1.2 נזק או אבדן לרכוש צד שלישי.
2. **טיפול בתביעות**
 - 2.1 המבטח רשאי, ולפי דרישת צד שלישי - חייב, לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטח חייב לנציגות, ובלבד שהודיע על כך בכתב לנציגות כאמור בסעיף קטן 2.2, והנציגות לא התנגדה כאמור באותו הסעיף; ואולם טענה שהמבטח יכול לטעון כלפי הנציגות תעמוד לו גם כלפי צד שלישי.
 - 2.2 דרש צד שלישי מהמבטח תגמולי ביטוח כאמור בסעיף קטן 2.1, יודיע המבטח לנציגות בכתב בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה על הדרישה כאמור וכי אם לא תודיע לו הנציגות על התנגדותה לתשלום הפיצוי בתוך 30 ימים, ישלם המבטח לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהוא חייב לנציגות, אם הוא חייב בתשלום.
 - 2.3 המבטח רשאי ליטול על עצמו או לנהל בשם הנציגות את ההגנה של כל תביעה והנציגות תיתן למבטח, לפי בקשת המבטח, עזרה הנחוצה למבטח לצורך יישוב תביעה של צד שלישי.
 - 2.4 המבטח מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המבטח, במאמץ לשמור על האינטרסים הלגיטימיים של המבטח לרבות שמו הטוב.
 - 2.5 במקרה של תביעה או תביעות נגד הנציגות הנובעות ממקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה המבטח רשאי לשלם לנציגות את מלוא סכום הביטוח לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות ולא תחול על המבטח שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצאו בקשר לתביעות האמורות.
3. **כיסוי הוצאות משפט**

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא המבטח, בהוצאות משפט סבירות שבהן על הנציגות לשאת בשל חבותה, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.
4. **השתתפות עצמית**

על הנציגות לשאת בסכום המצוין ברשימה כהשתתפות עצמית, בגין כל תביעה ובגין כל סכום שישולם על ידי המבטח לפי פרק זה, לרבות תשלום, בכסף או בעין, בגין הוצאות משפט.
5. **גבולות אחריות**
 - 5.1 אחריות החברה לתשלום בגין נזק שנגרם כתוצאה ממקרה ביטוח מוגבלת לסכום הנקוב במפרט.
 - 5.2 סך כל התשלומים עבור נזקים שנגרמו ממספר מקרי ביטוח, כולל מקרי ביטוח המכוסים בהרחבות, לא יעלה על הסכום הנקוב במפרט.
6. **חובת זהירות**

פוליסה זו אינה מכסה אובדן או נזק הנובעים או הקשורים, במישרין או בעקיפין, לרשלנות רבתי של הנציגות המלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות, כשפעולתה גרמה למקרה הביטוח. לעניין זה רשלנות רבתי משמעה: סטייה חמורה מסטנדרט התנהגות של מבוטח סביר. על אף האמור לעיל, חריג זה לא יחול כאשר רשלנותה של הנציגות כאמור, תרמה רק בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח.

- .7 חריגים לחבות כלפי צד שלישי**
- המבטח לא יהיה אחראי לשפות את הנציגות בשל כל סכום שיושת עליה או שנשאה בו אם עילתו נובעת מאחד מאלה:
- 7.1 מנוף או מכשיר הרמה; אולם אם הדבר צוין במפורש במפרט, הפוליסה תכסה מקרה ביטוח שנגרם ממעלית המותקנת בבית המשותף.
- 7.2 כלי רכב ממונעים.
- 7.3 מקצועה, עיסוקה או כל מעשה אחר של הנציגות שנעשה שלא במסגרת ניהול ואחזקה של בית משותף.
- 7.4 אחריותה של הנציגות מכוח חוזה.
- 7.5 אחריות אישית של בעל דירה שבבית המשותף או של מי מבני משפחתו.
- 7.6 נזק שאירע בעת ביצוע שינויים במבנה הבית המשותף, אולם אם הנזק נגרם בעת ביצוע עבודות תחזוקה שוטפות, יהיה הנזק מכוסה.
- 7.7 נזק הנגרם לרכוש הנמצא בבעלותה, בשליטתה או בהשגחתה של הנציגות.
- 7.8 זיהום מים, או זיהום אויר, או זיהום מקרקעין, או זיהום רכוש כלשהו אם נגרם מחומר מזוהם כלשהו שנמלט מחצריו של המבטח וגרם לזיהום.
- 7.9 כלי נשק, תחמושת וחומרי נפץ. על אף האמור, החברה תכסה נזק לצד שלישי שנגרם כתוצאה משימוש באקדחים, רובים זעירים ורובי ציד, הנמצאים בבעלות המבטח או בחזקתו ובלבד שקוימו כל הוראות הדין הנוגעות לרישוי נשק, אחזקתו, השימוש בו, וכל עניין אחר הנוגע לכך. הרחבה זו חלה בכל רחבי הארץ ולא רק בתחומי הבית המשותף, אולם היא לא תחול אם נגרם נזק הקשור עם ביצוע תפקיד במסגרת כוחות ביטחון כלשהם.
- .8 הרחבות**
- אם צוין הדבר במפרט, המבטח ישפה את המבטח בגין מקרה ביטוח הנובע מאחד הגורמים הבאים, והכל בכפוף לגבולות סכום הביטוח הנקוב במפרט:
- 8.1 פעולות קבלני משנה ועובדיהם הנמצאים בשירות המבטח.
- 8.2 נזק שאירע לעובד ארעי או לקבלן משנה המועסק על ידי המבטח, והמבטח אינו חייב לשלם עבורו דמי ביטוח לאומי.
- 8.3 נזק שאירע לדייר מדיירי הבית המשותף, או לבני משפחתו של דייר הבית המשותף המתגוררים דרך קבע בדירה שבבית המשותף, ובלבד שהנזק אירע בתחום הרכוש המשותף של הבית.
- .9 השתתפות עצמית**
- על המבטח לשאת בסכום המצוין ברשימה כהשתתפות עצמית, בגין כל תביעה ובגין כל סכום שישולם על ידי המבטח לפי פרק זה, לרבות תשלום, בכסף או בעין, בגין הוצאות משפט.

פרק 6 - חבות מעבידים

פרק זה יחול רק אם צוין במפרט.

1. הגדרות	
1.1 חוק - פקודת הנזיקין (נוסח חדש).	
1.2 מבוטח - נציגות הבית המשותף.	
1.3 עובד - אדם הנמצא בשירותה הישיר של המבוטח והמקבל את שכרו ממנו, ואשר המבוטח חייב בתשלום דמי ביטוח לאומי בעבורו.	
2. מקרה הביטוח	
חבותו של המבוטח לפי החוק לפצות עובד שניזוק עקב אירוע תאונתי שאירע תוך כדי ועקב עבודתו בשירות המבוטח ואשר גרם לנזק גופני, מוות, מחלה, פגיעה או ליקוי נפשי או שכלי.	
3. כיסוי הוצאות משפט	
במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא המבטח, בהוצאות משפט סבירות שבהן על המבוטח לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.	
4. השתתפות עצמית	
על המבוטח לשאת בסכום המצוין ברשימה כהשתתפות עצמית, בגין כל תביעה ובגין כל סכום שישולם על ידי המבטח לפי פרק זה, לרבות תשלום, בכסף או בעין, בגין הוצאות משפט.	
5. גבולות אחריות	
5.1 אחריות החברה לתשלום בגין נזק שנגרם כתוצאה ממקרה ביטוח אחד מוגבלת לסכום הנקוב במפרט;	
5.2 סך כל התשלומים עבור נזקים שנגרמו ממספר מקרי ביטוח לא יעלה על הסכום הנקוב במפרט..	
6. חובת זהירות	
6.1 על המבוטח לנהוג בזהירות ולמלא אחר הוראת כל חובה חוקית שנועדה להגן על העובד, וכן לנקוט בכל האמצעים הסבירים להבטחת שלום העובד.	
6.2 פוליסה זו אינה מכסה אובדן או נזק הנובעים או הקשורים, במישרין או בעקיפין, לרשלנות רבתי של המבוטח המלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות, כשפעולתו גרמה למקרה הביטוח. לעניין זה רשלנות רבתי משמעה: סטייה חמורה מסטנדרט התנהגות של מבוטח סביר. על אף האמור לעיל, חריג זה לא יחול כאשר רשלנותו של המבוטח כאמור, תרמה רק בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח.	
7. טיפול בתביעות	
7.1 המבטח רשאי, ולפי דרישת צד שלישי - חייב, לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטח חייב למבוטח, ובלבד שהודיע על כך בכתב למבוטח כאמור בסעיף קטן 7.2, והמבוטח לא התנגד כאמור באותו הסעיף; ואולם טענה שהמבטח יכול לטעון כלפי מבוטח תעמוד לו גם כלפי צד שלישי.	
7.2 דרש צד שלישי מהמבטח תגמולי ביטוח כאמור בסעיף קטן 7.1, יודיע המבטח למבוטח בכתב בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה על הדרישה כאמור וכי אם לא יודיע לו המבוטח על התנגדותו לתשלום הפיצוי בתוך 30 ימים, ישלם המבטח לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהוא חייב למבוטח, אם הוא חייב בתשלום.	
7.3 המבטח רשאי ליטול על עצמו או לנהל בשם המבוטח את ההגנה של כל תביעה והמבוטח ייתן למבטח, לפי בקשת, עזרה הנחוצה למבטח לצורך יישוב תביעה של צד שלישי.	
7.4 המבטח מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המבוטח, במאמץ לשמור על האינטרסים הלגיטימיים של המבוטח לרבות שמו הטוב.	
7.5 במקרה של תביעה או תביעות נגד המבוטח הנובעות ממקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה המבטח רשאי לשלם למבוטח את מלוא סכום הביטוח לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות ולא תחול על המבטח שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצאו בקשר לתביעות האמורות.	

.8

סייגים לחבות החברה

- פוליסה זו אינה מכסה נזק או מקרה ביטוח או חבות הנובעים או הקשורים, במישרין או בעקיפין, באחד או יותר מהגורמים הבאים:
- 8.1 חבות כלשהי כלפי קבלן, או קבלן משנה, או עובדיהם של קבלנים אלה.
 - 8.2 חבות כלשהי הנובעת מחוזה ואשר לא הייתה קיימת בהיעדר חוזה כזה.
 - 8.3 סכום כלשהו אשר ייתבע מהמבוטח על ידי המוסד לביטוח לאומי, אלא אם מדובר בתביעת שיבוב בגין תשלום לנפגע כאשר:
 - 8.3.1 המבוטח נדרש ולא שילם דמי ביטוח לאומי בגין הנפגע או לא דיווח למוסד לביטוח לאומי על הנפגע כעובדו, כנדרש על פי דין;
 - 8.3.2 הנפגע עבד או נתן שירות למבוטח באמצעות חברת כוח אדם או קבלן, לרבות קבלן משנה או באמצעות חשבוניות או תאגיד שבבעלותו.
 - 8.4 סכום כלשהו ששולם על ידי המוסד לביטוח לאומי בגין החבלה, המוות, או המחלה, או שהיה משתלם על ידי המוסד הביטוח הלאומי אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מן ההוראות של חוק הביטוח הלאומי או תקנותיו או בגלל אי הגשת תביעה למוסד לביטוח לאומי.
 - 8.5 חבות שנגרמה על ידי צורנית או אמיינתית, או הנובעת משימוש או החזקה של פרתיון או בפתיונות מורעלים בגפרת התליום ובסטריכנין.
 - 8.6 נזק שאירע לנער או לנערה שהועסקו שלא לפי הוראות החוקים והתקנות העוסקים בהעסקת נוער.
 - 8.7 חבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח עקב שימוש בכלי רכב כמשמעותו בפקודת ביטוח רכב מנועי (סיכוני צד שלישי) נוסח חדש תש"ל - 1970.

פרק 7 - ביטוח נזקי טרור

פרק זה יחול רק אם צוין במפרט.

- 1.1. מקרה הביטוח**
המבטח ישפה המבטח את המבוטח - בכפיפות לתנאי הפוליסה, הגדרותיה וסייגיה - בגין אבדן או נזק פיזיים - למבנה הדירה אם בוטח על פי פרק 1 או לרכוש המשותף אם בוטח על פי פרק 2 - אשר נגרמו על ידי פיגועים חבלניים.
לעניין פרק זה, "פיגוע חבלני" פירושו חבלה או פעולה מזיקה לרכוש אשר בוצעה על ידי אדם או על ידי בני אדם, בין אם הינום/חבר/ים בארגון כלשהו ובין אם לאו, העוין/ים את מדינת ישראל ועקב עוינות זאת.
- 2. סכומי הפיצוי**
 - 2.1 הכיסוי על פי פרק זה הינו עבור סכום הנזק העודף מעל לסכום הפיצוי שהמבוטח זכאי לקבל מכוח חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א - 1961 ותקנותיו (להלן "חוק מס רכוש").
 - 2.2 המבטח לא ישפה את המבוטח בגין סכום כלשהו לו זכאי המבוטח מכח חוק מס רכוש אשר לא שולם למבוטח על ידי מס רכוש וקרן פיצויים, עקב אי קיום הוראה מהוראות חוק מס רכוש או מחמת שלא הוגשה התביעה למס רכוש.
 - 2.3 בכל מקרה לא יפחתו תגמולי הביטוח על פי פרק זה מסכום השווה ל - 10% מהסכום אשר שולם בפועל בגין נזקי טרור על ידי מס רכוש וקרן פיצויים.
- 3. סייגים לאחריות המבטח**
הרחבה זו אינה מכסה אבדן או נזק:
 - 3.1 שנגרמו במישרין או בעקיפין על ידי מעשה, פעולה או תקרית בקשר עם מלחמה, פלישה, פעולות אויב, לרבות מעשי איבה או פעולות הדומות לצעדי מלחמה (בין אם הוכרזה ובין אם לאו), שבוצעו על ידי הכוחות של מדינה החברה בארגון האומות המאוחדות ובעלת זכויות הצבעה בעצרת הכללית של ארגון זה.
 - 3.2 שהינו שבר זכוכית או שמשות אם עיקר הנזק באירוע הטרור נגרם להן.
 - 3.3 שהינו נזק תוצאתי מכל סוג, למעט האמור בפוליסה לגבי אבדן שכר דירה או הוצאות בגין שכר דירה לצורך מגורים, עקב מקרה הביטוח.
- 4. הוכחת הזכאות**
תשלום תגמולי ביטוח על פי פרק זה כפוף לתנאי מוקדם שלפיו מוטלת על המבוטח חובה להוכיח כי הרכוש המבוטח אכן אבד או ניזוק על ידי טרור, כהגדרתו לעיל, וזאת באמצעות הצגת אחד או יותר מהמסמכים הבאים:
 - 4.1 אישור בכתב של המשטרה או של משרד הביטחון;
 - 4.2 אישור בכתב של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק;
 - 4.3 אישור בכתב של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק.
- 5. השתתפות עצמית**
ההשתתפות העצמית של המבוטח בגין פרק זה תהא לפי הסכומים או השיעורים הנקובים במפרט.

פרק 8 - תנאים כלליים

- 1. דרכי הפיצוי**
- המבטח יוכל, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי האלה:
- 1.1 תשלום ערך האבדן או הנזק במזומן;
 - 1.2 תיקון הדירה או הרכוש המבטח שאבדו או ניזוקו והבאתם למצב הדומה למצבם ערב קרות האבדן או הנזק;
 - 1.3 החלפת הרכוש המבטח או חלקים ממנו או החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו.
- 2. הצמדת סכומי הביטוח**
- 2.1 סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח. למעט סכומי הביטוח לפי פרק 1 שישתנו בהתאם לשינויים במדד מחירי תשומה בבנייה למגורים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - מדד תשומות הבנייה), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.
 - 2.2 אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למדד תשומות הבנייה, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי הצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או מדד תשומות הבנייה, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.
- 3. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח**
- 3.1 תגמולי הביטוח המגיעים למבטח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבטח, למעט תגמולי ביטוח לפי פרק 1 שישתנו בהתאם לשינויים במדד תשומות הבנייה, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבטח.
 - 3.2 לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור שנקבע לפי הגדרת "הפרשי הצמדת וריבית" שבסעיף 1 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א -1961 (להלן - חוק פסיקת ריבית), מתום 30 ימים מיום מסירת תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו; אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכות של בית המשפט לפי החוק האמור.
- 4. ערך כינון**
- 4.1 בקרות מקרה ביטוח לדירה או לרכוש המבטח יהיו תגמולי הביטוח, לפי ערך הכינון של הדירה או הרכוש המבטח, אלא אם כן המבטח ויתר על כיסוי זה והדבר תועד בידי המבטח וצוין במפרט הפוליסה; לעניין זה, "כינון" - הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או שניזוק.
 - 4.2 תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנים בהקמה מחדש בידי המבטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק; לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיו תגמולי הביטוח בעדו לפי ערך שיפוץ;
 - 4.3 נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי הרכוש המבטח, לא יעלו תגמולי הביטוח המשולמים בשל אבדן או נזק שנגרמו לו על הסכום הקבוע לו במפרט;
 - 4.4 לא נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי הרכוש המבטח, אך נקבע במפרט כי תגמולי הביטוח יהיו לפי ערך כינון, ישולמו תגמולי הביטוח בעד אבדן או נזק שנגרמו לו לפי ערך כינון;
 - 4.5 תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שוויו כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
 - 4.6 יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האבדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי הדירה תוך 12 חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח ולגבי הרכוש המבטח - תוך 90 ימים מתאריך קרות מקרה הביטוח; באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבטח למבטח.

- 4.7 אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי הדירה, הרכוש המבוטח, או הפריט, לפי העניין.
- 5. תביעה לתגמולי ביטוח**
- 5.1 קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנודע לו הדבר;
- 5.2 תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תתועד אצל המבטח; אין באמור כדי למנוע מהמבטח לדרוש שהתביעה תוגש בכתב.
- 5.3 על המבוטח למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל להשיגם; המבוטח יהיה רשאי להגיש העתק של המסמכים האמורים באופן דיגיטאלי, ולכל הפחות, באמצעות דואר אלקטרוני, במסרון, ובחשבוני האישי המקוון של המבוטח.
- 5.4 המבטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לבירור חבותו;
- 5.5 תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותו.
- 6. הודעה למשטרה בפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה**
- 6.1 על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים לדעתו מפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה.
- 7. מציאת רכוש**
- 7.1 נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר;
- 7.2 נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יודיע המבטח על כך למבוטח או להיפך; הרכוש שנמצא יעבור לבעלות המבטח אלא אם כן הודיע המבוטח בתוך 30 ימים מיום הודעת המבטח או המבוטח, לפי העניין, כי ברצונו לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמולי הביטוח למבטח בתקופה האמורה.
- 8. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת**
- 8.1 בקרות מקרה ביטוח יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האבדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו;
- 8.2 שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח; חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד או למדד תשומות הבנייה, לפי העניין, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי;
- 8.3 תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהגיש המבוטח תביעה בהתאם לסעיף 5 לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.
- 9. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם**
- 9.1 לאחר תשלום תגמולי הביטוח למבוטח בשל מקרה ביטוח, ישיב המבטח את היקף חבותו לפי פוליסה זו לקדמותו כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.
- 9.2 המבטח רשאי לגבות דמי ביטוח נוספים בעד השבת היקף הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח; לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל.
- 10. השתתפות עצמית**
- 10.1 בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע במפרט בעד כל תביעה;
- 10.2 אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום ההשתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה;

11. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים	.11
11.1 דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו במפרט;	
11.2 לעניין פוליסה זו דמי ביטוח הם סך כל התשלומים שרשאי מבטח לגבות ממבוטח, הכול לפי הנקוב במפרט.	
11.3 לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, יישא הסכום שבפיגור ריבית שנתית כקבוע בחוק פסיקת ריבית בהתאם לשינויים במדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום ובין המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום בפועל.	
11.4 לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה היתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה;	
11.5 אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.	
12. גילוי ושינוי בעניין מהותי	.12
12.1 פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח למבטח, בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה בידי המבטח, על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה ענין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו;	
12.2 ענין מהותי הוא ענין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה אצל המבטח ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה:	
12.2.1 לגבי הדירה: מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבניין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים;	
12.2.2 לגבי הרכוש המבוטח: תיאור הפריטים המרכיבים את הרכוש המבוטח, ערך הרכוש המבוטח.	
12.2.3 לגבי הדירה והרכוש המבוטח: נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סירבו לבטח את הדירה או הרכוש המבוטח בשלוש השנים האחרונות;	
12.3 לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או הסתיר מן המבטח בכוונת מרמה ענין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יפעל המבטח לפי הוראות חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית לו על פי דין;	
12.4 המבוטח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בעניין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך; לא גילה המבוטח למבטח על שינוי כזה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.	
13. ביטול הפוליסה	.13
13.1 המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו; הביטוח יתבטל במועד שבו נמסרה על כך הודעה למבטח או במועד מאוחר יותר בהתאם לבקשת המבוטח.	
13.2 בלי לגרוע מזכויות המבטח על פי דין, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח בשל מרמה מצד המבוטח או בשל אי-גילוי נאות של פרטים שנשאל עליהם טרם הוצאת הפוליסה, ובלבד שהודעה על כך, שבה ייכללו הנימוקים לביטול, תישלח למבוטח בדואר רשום 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו יתבטל הביטוח;	

13.3	הודיע מבטוח על ביטול הפוליסה כאמור בסעיף קטן א או הודיע מבטוח על ביטול פוליסה כאמור בסעיף קטן ב, יחזיר המבטוח למבטוח בהקדם, ולא יאוחר מ-14 ימים מהמועד שבו נכנס הביטול תוקף, את החלק היחסי מדמי הביטוח ששולם; החלק היחסי כאמור יחושב על ידי הכפלת דמי הביטוח שגבה המבטוח ביחס שבין מספר הימים שנותרו, במועד הביטול, עד תום תקופת הביטוח המקורית, לבין מספר הימים הנכללים בתקופת הביטוח המקורית.
13.4	כל הסכומים שיוחזרו לפי סעיף זה ישתנו בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע תשלום דמי הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד החזרת דמי הביטוח; אם דמי הביטוח שולמו לשיעורין, ישתנה כל סכום בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום לבין המדד שפורסם סמוך לפני השבת דמי הביטוח.
13.5	על אף האמור בסעיף זה, פוליסה משועבדת תבטל 30 ימים לאחר שניתנה התראה על הביטוח למוטב.
.14	ביטוח כפל
14.1	אם בוטחה הדירה או הרכוש המבטוח בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטוח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבטוח על כך למבטוח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך;
14.2	בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבטוח לחוד על מלוא הסכום, ובינם לבין עצמם יישאו הם בתשלום תגמולי ביטוח לפי היחס שבין סכומי הביטוח;
.15	תחלוף
15.1	הייתה למבטוח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטוח מששילם למבטוח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם;
15.2	המבטוח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבטוח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטוח;
15.3	קיבל המבטוח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטוח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטוח; עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטוח, עליו לפצותו בשל כך;
15.4	הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבטוח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחסי עבודה או בשל יחסי שוכר ומשכיר שביניהם ובתנאי שהשוכר והמשכיר ויתרו על זכות התחלוף האחד כלפי השני.
.16	התיישנות
	תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו תהיה בהתאם לתקופה שנקבעה בחוק חוזה הביטוח;
.17	נזק תוצאתי
	המבטוח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שיגרם למבטוח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.
.18	הודעות
18.1	הודעה של המבטוח או של המוטב, למבטוח, תימסר למבטוח בכתב לאחד מאלה:
18.1.1	מען משרדו של המבטוח, כמצוין בכותרת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבטוח, למבטוח או למוטב, מזמן לזמן;
18.1.2	משרדו של סוכן הביטוח, הרשום בפוליסה - לפי מענו, כמפורט בה, או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבטוח, למבטוח או למוטב מזמן לזמן.
18.2	הודעה של המבטוח או של המוטב למבטוח יכול שתימסר בדרך אחרת מהאמור בסעיף 18.1 שהמבטוח יודיע עליה למבטוח או למוטב מזמן לזמן.