

פוליסה לביטוח אש

פוליסה זו מעידה כי תמורת התחייבות המבוטח לתשלום דמי ביטוח הנקובים ברשימה הכלולה בזה (להלן "הרשימה") ע"י המבוטח ולא הגוף ששמו נקוב ברשימה הנ"ל (להלן "המבוטח") אל

הכשרה חברה לביטוח בע"מ (להלן "המבטח")

ישפה המבטח את המבוטח בגין אבדן או נזק פיזי שיגרמו לרכוש המבוטח המתואר ברשימה או לחלק ממנו ע"י הסיכונים המכוסים בהתאם לתנאי פוליסה זו, תוך תקופת הביטוח הקבועה ברשימה או כל תקופה נוספת, שעבורה שילם או הסכים לשלם המבוטח את דמי הביטוח שנקבעו תמורת חידוש פוליסה זו, בתנאי שהסכום שישולם ע"י המבטח עבור כל פריט ופריט המפורט ברשימה לא יעלה על הסכום הרשום בו בצדו ולא יעלה בכלל על סכום הביטוח הכללי הנזכר בו או על כל סכום או סכומים אחרים שייקבעו במקומו, ע"י הוספה בפוליסה זו או בתוספת אליה בחתימת המבטח או בשמו ובשום פנים לא יעלה על הנזק שנגרם למבוטח מחמת שהרכוש המבוטח אבד או ניזוק.

הסיכונים המכוסים בפוליסה זו: **אש, ברק** וכן כל סיכון נוסף שצוין במפורש ברשימה.

פוליסה זו הוצאה ע"י המבטח על סמך הצעת ביטוח וכל מסמך אחר שהוגש למבטח, המהווים חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

מבטח יקר,

נא לקרוא את הפוליסה בעיון ובמקרה
שמצאת טעות או השמטה,
אנא הפנה תשומת לבנו בכתב מיד על
מנת שנוכל לתקן את הטעות.

בכבוד רב,
הכשרה חברה לביטוח בע"מ

סייגים לחבות המבטח

- 1. ביטוח זה אינו מכסה:**
- אבדן או נזק שנגרמו לרכוש המבטוח במישרין או בעקיפין ע"י:**
- א. גניבה בעת קרות שריפה או אחריה.
 - ב. תסיסה עצמית, התחממות עצמית או הידלקות רכוש מעצמו או ע"י היותו נתון לתהליך כלשהו של חימום או ייבוש.
 - ג. חומר גרעיני מלחמתי, קרינה מיננת או זיהום רדיואקטיבי מדלק גרעיני כלשהו או מפסולת גרעינית כלשהי מבעירת דלק גרעיני. למטרת סעיף 1 (ג) זה בלבד, בעירה תכלול תהליך כלשהו של בקוע גרעיני המכלכל עצמו.
 - ד. רעידת אדמה, התפרצות הר געש או זעזוע אחר של הטבע או אש תת קרקעית.
 - ה. טיפון, הוריקן, טורנדו, ציקלון או הפרעה אטמוספירית דומה.
 - ו. שריפת רכוש בפקודת רשות ציבורית כלשהי.
 - ז. מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשי איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (בין אם הוכרזה ובין אם לא הוכרזה), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה וטרור, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באורח בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור. פרעות, שביתות והשבחות.
 - ט. התפוצצות, באמצעותה או כתוצאה ממנה, אולם אבדן או נזק ע"י התפוצצות של גז המשמש למטרות ביתיות בבנין שבו נעשה שימוש בגז שלא למטרות מסחריות או תעשייתיות יחשבו כאבדן או נזק ע"י אש במובן פוליסה זו.
 - י. ניקוי שטח ע"י אש שהובערה ע"י המבטוח או מטעמו.

- 2. נכסים שאינם כלולים בביטוח**
- ביטוח זה אינו מכסה אבדן או נזק לנכסים המפורטים להלן, אלא אם הותנה מפורשות אחרת ברשימה:**

- א. ניירות ערך, מסמכים סחירים, בולים, מזומנים, מטבעות והמחאות.
- ב. מתכת יקרה, אבנים יקרות, יצירות אומנותיות, כתבי יד, תכניות, שרטוטים או תרשימים, אימומים, דוגמאות או דפוסי תבניות.
- ג. ניירות ערך, שטרי התחייבות, או מסמכים מכל סוג שהוא, בולים, מזומנים, מטבעות, המחאות, פנקסי חשבונות או ספרי עסק אחרים ואמצעי אגירת מידע.
- ד. כלי רכב מנועי שחובה לבטחו על פי דין (למעט אם משמש כמלאי עסקי שהוגדר במפורש ברשימה).
- ה. קרקע, מקורות מים (כולל מי תהום), מקוה מים.
- ו. חומרי נפץ.

3. נזק תוצאתי

המבטח לא יהיה אחראי בגין כל נזק תוצאתי שיגרם למבטוח כתוצאה מהסיכונים המכוסים על פי הפוליסה.

4. סעיף חשמל

ביטוח זה אינו מכסה אובדן או נזק לכל מכונה ומכשיר חשמלי או לכל חלק של מתקן חשמלי שנגרמו ע"י אש שפרצה כתוצאה מהדברים הבאים או על ידם: מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, התחממות עצמית שנגרמו מכל סיבה שהיא לרבות ברק. הגבלה זו תחול רק על אותה מכונה חשמלית, על אותו מכשיר או על החלק של המתקן החשמלי שנפגעו כנ"ל ולא על מכונות, מכשירים או מתקני חשמל אחרים שנהרסו או ניזוקו ע"י אש שפרצה מאותה מכונה, מאותו מכשיר חשמלי או מתקן חשמלי. להסרת ספק מוצהר בזה כי פוליסה זו לא מכסה אבדן או נזק כלשהוא לכל מכונה ומכשיר חשמלי או לכל חלק של מתקן חשמלי שנגרמו כתוצאה מהדברים הבאים או על ידם: מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, התחממות עצמית.

5. ביטוח ימי

הביטוח הזה אינו נותן כיסוי לאבדן או נזק כלשהו לרכוש אשר בעת קרות אובדן או נזק היה מכוסה בביטוח ימי, פרט לסכום עודף כלשהו שלמעלה מסכום הביטוח לפי הפוליסה או הפוליסות לביטוח ימי. היה והכיסוי על פי ביטוח ימי כאמור בטל עקב ביטוח זה, יהיה המבטח אחראי לאובדן או נזק על פי תנאי פוליסה זו.

תנאי הפוליסה

פוליסה זו, הרשימה וכל מסמך אחר המצורפים לה, יקראו כחווה אחד וכל מילה או ביטוי שיוחסה להם משמעות מיוחדת, בכל חלק של פוליסה או של הרשימה, תהא להם אותה המשמעות המיוחדת בכל מקום שהם מופיעים.

1. תחולת החוק

על פוליסה זו, בכפוף לתנאיה ולהוראותיה, חל חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

2. גילוי ושינוי בענין מהותי

- א. הפוליסה הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה זו או בכל דרך אחרת כפי שנתבקש ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח גילה לו את כל העובדות המהותיות לצורך הערכת הסיכון המבוטח וכן נקט באמצעים למניעת נזקים שנדרשו ע"י המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים. לא ענה המבוטח תשובות מלאות וכנות או לא גילה למבטח עניין מהותי או לא נקט באמצעים למניעת נזקים, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות החוק.
- ב. המבוטח יגלה בכתב, במשך תקופת הביטוח, כל שינוי מהותי מיד עם היוודע לו על כך. לא גילה המבוטח למבטח שינוי כזה יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות החוק.
- ג. המבוטח יודיע למבטח על כל הליך פלילי שבוצע נגדו וכן על כל מעשה פלילי או נסיון למעשה פלילי שבוצע בחצריו או נגדו בקשר לסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.
- ד. עובדה מהותית היא עובדה ששאלה לגביה הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב ומבלי לגרוע מכלליות האמור:

1. תיאור הרכוש המבוטח, תנאי אחזקתו ומיקומו.
2. זהות הבעלים וגם או המחזיקים ברכוש המבוטח.
3. תיאור השימוש ברכוש המבוטח.
4. אמצעי בטיחות הקיימים בחצרי המבוטח.
5. נזקים שארעו לרכוש של המבוטח תוך חמש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים הכלולים בביטוח זה.

3. אמצעים להקלת הסיכון

המבוטח ינקוט באמצעים להקלת הסיכון המבוטח על פי הפוליסה, כפי שהמבטח יודיע למבוטח בכתב מעת לעת במשך תקופת הביטוח ותוך הזמן שייקבע לכך בהודעתו, או כפי שפורט בהוראה אחרת כלשהי בפוליסה, בהתאם למקרה.

4. ביטוח כפל

בוטח נכס בפני סיכון אחד אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, על המבוטח להודיע על כך למבטחים בכתב מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו עליו.

5. הארכת ביטוח

כל הארכה של תקופת הביטוח על פי הפוליסה טעונה הסכמה בכתב של המבטח אשר תנתן במפורש למטרה זו.

6. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

- א. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה ישולמו במלואם תוך 30 ימים מתאריך תחילתה של תקופת הביטוח, או במועדים אחרים שפורטו בפוליסה בהתאם למקרה.
 - ב. לא שולם סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח במועדו, ישא הסכום שבפיגור הפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד, בין המדד הידוע ביום שנקבע לתשלום ובין המדד הידוע ביום התשלום בפועל.
 - ג. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש מהמבוטח בכתב לשלמו, רשאי המבטח להודיע למבוטח בכתב כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן ואם נקבע מוטב שאינו המבוטח והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע למוטב בכתב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.
- אין בביטול הביטוח על פי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור וכן את הוצאות המבטח.

7. ביטול הביטוח

- א. המבוטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שקול דעתו ובלבד שהודעה על כך תשלח למבטח בדואר רשום לפחות 21 ימים לפני התאריך בו יתבטל הביטוח, במקרה כזה ישאיר המבטח לעצמו את דמי הביטוח הנהוגים אצלו לתקופה קצרה עבור הזמן בו היה הביטוח בתוקף.
- ב. מבלי לפגוע מזכויות המבטח על פי דין, או על פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה, המבטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו ובלבד שהודעה על כך תשלח למבוטח בכתב ובדואר רשום לפחות 21 ימים לפני התאריך בו יתבטל הביטוח ובמקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח.
- ג. אם המבטח יבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבוטח הפר את החוזה או ניסה להונות את המבטח, ישלם המבטח למבוטח את הסכום שהיה דורש ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול. יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.

8. תביעה לתגמולי ביטוח

- א. קרה מקרה הביטוח על המבוטח להודיע על כך למבטח מיד לאחר שנודע לו ועל המוטב להודיע למבטח מיד לאחר שנודע לו על קרות המקרה ועל זכותו לתגמולי ביטוח
- ב. כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על פי הפוליסה תוגש ע"י המבוטח בכתב.
- ג. על המבוטח או על המוטב לפי העניין, למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח ככל יכולתו להשיגם.
- ד. אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח בעד נזק שהמבוטח יכול היה למנוע או להקטין בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהמבטח הורה לו לנקוט.

9. חישוב השיפוי

תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח לפי פוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי הרכוש שאבד או ניזוק כפי שהוא בעת קרות האבדן או הנזק, אולם לא יותר מסכום הביטוח של רכוש זה. אין בתנאי זה כדי לגרוע מהוראות התנאי של סעיף ביטוח חסר של פוליסה זו.

10 השתתפות עצמית

המבוטח נושא על עצמו את הסכום הראשוני, המופיע ברשימה, מכל תביעה העומדת לתשלום.

11. השבת סכום הביטוח לקדמותו

א. סכום הביטוח יוקטן בסכום תגמולי הביטוח מיום קרות מקרה הביטוח. על פי בקשת המבוטח יושב סכום הביטוח לקדמותו ובתנאי שהמבוטח ישלם למבטח את דמי הביטוח הנוספים שידרשו ממנו בגין השבה כזאת מיום ההשבה ועד תום תקופת הביטוח.

12. זכות הקיזוז

א. המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח, כל סכום שהמבוטח חייב למבטח, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו או אחרת. במקרה של אובדן כללי (טוטאלי) לרכוש המבוטח המכוסה על פי פוליסה זו, רשאי המבטח לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

13. הצמדת סכומי הביטוח

א. סכום הביטוח ישתנה בהתאם לשינויים במדד המחירים לצרכן, המתפרסם מדי פעם מטעם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה - או במדור אחר שמתפרסם כאמור ושהצדדים הסכימו עליו - בין המדד שפורסם סמוך לפני כריתת החוזה לבין המדד המפורסם סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.
 ב. אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח, שלא על פי סעיף קטן א' לעיל תהווה כל הגדלה כזו סכום בסיסי נוסף, עליו חלים תנאי ההצמדה דלעיל. כאשר המדד היסודי לגבי סכום ההגדלה יהיה המדד הידוע במועד תחילת תוקף ההגדלה.
 ג. תנאי ההצמדה דלעיל חלים גם על כל סכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה.

14. זכויות המבטח לניצולת

בקרות אובדן או נזק כלשהו לרכוש המבוטח ע"י פוליסה זו, רשאי המבטח:

א. להיכנס לבניין או לחצרות בהם קרה האובדן או הנזק.
 ב. לקבל לידי רכוש של המבוטח שלגביו תובע המבוטח תגמולי ביטוח.
 ג. להחזיק בחזקתו כל רכוש כזה, לבדוק אותו, למיינו, לסדרו, להעבירו או לטפל בו בדרך אחרת, לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה כלשהי או למכור כל רכוש כזה או לעשות בו כראות עיניו.
 ד. אם המבוטח או כל אדם הפועל בשמו לא ימלא את דרישות המבטח או יפריע או ימנע את המבטח בשימוש בסמכויותיו הניתנות בזה, תוקטן חבותו של המבטח.
 ה. המבוטח לא יהיה רשאי בשום אופן לנטוש לטובת המבטח רכוש כלשהו, בין אם המבטח כבר קיבל אותו לרשותו או לא. כל האמור בסעיף זה לא יגרע מזכות המבטח להסתייע בכל תנאי מתנאי פוליסה זו בטענתו נגד תביעה כלשהי.

15. קימום

המבטח רשאי לפי רצונו לקומם או להחליף את הרכוש הניזוק או הנשמד, או חלק כלשהו ממנו, במקום לשלם את סכום האבדן או הנזק, או רשאי להשתתף עם מבטח אחר כלשהו או עם מבטחים אחרים כלשהם בעשותו זאת, אולם המבטח לא יהיה מחוייב לקומם באופן מדויק באופן מדויק או שלם, אלא רק כפי שהנסיבות תרשינה ובאופן מספיק המתקבל על הדעת.
 אם המבטח יבחר לקומם או להחליף רכוש כלשהו. על המבוטח להמציא למבטח את כל אותן התוכניות, הפירוטים, המידות הכמותיות וכל הפרטים האחרים כפי שהמבטח ידרוש ושום פעולות שנעשו או שעשיתן נגרמה ע"י המבטח תוך כוונה לקומם או להחליף, לא תתפרשנה כבחירת המבטח לקומם או להחליף.

16. תחלוף

- א. היתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי צד שלישי שלא מכוח חוזה הביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למוטב תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם.
- ב. המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח.
- ג. קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.
- ד. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם.

17. ביטוח חסר

היה בשעת קרות מקרה הביטוח סכום הביטוח פחות משוויו של הנכס המבוטח, תפחת חבות המבטח בשעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי הנכס בשעת קרות מקרה הביטוח. כל פריט ופריט בפוליסה בכפוף לתנאי זה בנפרד.

18. תקופת התיישנות

תקופת התיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

19. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

- א. בקרות נזק לרכוש המבוטח לפי פוליסה זו כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים לפיה, היא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק וזאת על חשבון הכספים שיגיעו לו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.
- ב. מקדמה כזאת תנוכה מסכום השיפוי הסופי שישולם למבוטח. חישוב הנכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה ששולמה, למדד המחירים לצרכן מיום תשלום המקדמה ועד ליום התשלום הסופי.
- ג. תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

20. מוטב שאינו מבוטח

- א. המבוטח לפי פוליסה זו לא רשאי לקבוע מוטב זולתו, אלא אם כן, ניתנה לו מראש הסכמת המבטח בכתב והוא הדין לגבי קביעה בלתי חוזרת של המבוטח על מוטב זולתו.
- ב. נקבע בפוליסה מוטב שאינו המבוטח והוסכם בין המבטח למבוטח הפיצוי המגיע לו, תחייב קביעה זו גם את המוטב.

21. הודעות

- א. הודעות למבוטח ולמוטב: - הודעה של המבטח למבוטח או למוטב בכל הקשור לפוליסה תינתן לפי מעגם האחרון הידוע למבטח.
- ב. הודעה למבטח: - הודעה של המבוטח או של המוטב תינתן למבטח בכתב למען משרדו הראשי המצוין בכותרת לפוליסה או בכל מען אחר בישראל עליו הודיע המבטח בכתב (אם בכלל) למבוטח ולמוטב מזמן לזמן.