

דלקיטשיל
הבנייה הישיר שלי

הבנייה הישיר שלי
הכשרת אנשי
אומה הישיר שלי
הכשרת אנשי
הכשרת אנשי

הכיוון למשנתנו

ביטוח לפעילי משכנתאות



הל"י למשהכח פוליסה לביטוח חיים (ריסק) בסכומי ביטוח פוחתים מדי שנה

תנאים כלליים

סעיף 1: הגדרות, פרשנות

- א. בפוליסה זו יתפרשו המונחים הבאים כלהלן:
 - המפרש:** החשית הישוב הכבוד הכולל לביטוח בע"מ.
 - הפוליסה:** חוזה ביטוח זה וכן החצעה וכל נספח ותוספת המפורטים לו.
 - דף פרטי הביטוח:** דף המצורף לפוליסה ומחווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 - בעל הפוליסה:** האדם, חבר בני האדם או התאגיד, המתקשר עם החברה בחוזה הביטוח ואשר שמו נקב בדף פרטי הביטוח כבעל הפוליסה.
 - המבוטח:** האדם או בני אדם שהיוו בוטחו ופרטיו נקובים בדף פרטי הביטוח.
 - המטע:** ההצאי לתגמולי ביטוח בהתאם לתנאי הפוליסה בקריות מקרה הביטוח.
 - המלמיות:** דמי הביטוח, גורם פוליסה, תוספות רפואיות ומקצועיות, הפישי הצמדה וריבית, (לרבות ריבית פינאנרית) שעל בעל הפוליסה לשלם לחברה מכה הפוליסה.
 - יט"ד המחירים:** לצרכי" משמעו מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וריקות) שקבעה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בניו על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
 - אם יבוא מדד אחר במקום המדד הקיים, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את החיט בניו לבין המדד המתחלף.
- החלואה:** החלואה שקיבל בעל הפוליסה מהמליות, בהתאם לפרטים המפורטים בדף פרטי הביטוח, אשר להבטחתה בוטחו בפוליסה חיי המבוטח.
- המליות:** התאגיד אשר חלוח את החלואה.
- חוק חוזה הביטוח:** חוק חוזה הביטוח, התשי"א 1981.
- ב. כל תאריך בפוליסה זו נקבע על פי הלוח הגרגוריאני.
- ג. האמור בלשון יחיד - אף לשון רבים משמע, וכן להיפך.
- ד. האמור בלשון זכר - אף בלשון נקבה משמע, וכן להיפך.
- ה. כותרות השוליים הבאות לנוחות המעיין בלבד ואין להסתמך בהן למטרות פרשנות החסכים.

ביטוח לבעלי משכנתאות

- 1. פוליסה לביטוח חיים (ריסק)
בסכומי ביטוח פוחתים מילדי שנה
- 2. פוליסה לביטוח זירה (מבנה)
- 3. "שלב" - ביטוח נוסף לתשלום
פינאנסיים חודשיים



ד. הפרמיות ישולמו בתמיני הפועין הנתונים בפוליסה. חובת תשלום הפרמיות נפטקת עם תשלום הפרמיה האחרונה לפני מות המבוטח.

ה. במקרה של תשלום הפרמיות ישו תוראת קבע לבנק לתשלום פרמיות נשרות שיקים, או מאמצעות כרטיס אשראי, או לרבות חשבון החובה בבנק. יחשבו וזכיו חשבון החברה בבנק כתשלום הפרמיה.

ו. במקרה של תשלום הפרמיה שלא באמצעות חרואת קבע לבנק או כרטיס אשראי, תשלום הפרמיה בתמורה למקדמת החברה, במשך החברה או לסיוע הביטוח כמפויג בפוליסה.

ז. הסכמת החברה לקבלת בתשלום הפרמיה, שלא כאמור לעיל, במקרה מסויים, לא תהינה לונגו כן במקרים אחרים.

ח. יגנו בעל הפוליסה בתשלום הפרמיה, יחוייב ברכיבת פניגורים לפי שיעור ריבית הפניגורים המוגז בחברה באותה עת. ט. לא שולמה פרמיה ו/או הסכום שביפויג במזערים, ואף אם לא שולמו בתום 15 ימים מיום שישלמה לכפרטה דרישה בכנת לשלמים, תבוטל הפוליסה. תבוטל יכנס לתוקף לאחר 21 ימים ממועד משלוח הודיעה על-ידי החברה, אם הסכום שביפויג לא יסולק לפני כן.

י. הענקת מהדנדעות החברה לפי סעיף משנה טו לעיל, יועזב למלווה.

סעיף 5: חימוש הפוליסה

א. במקרה שדפוליסה בוטלה כהוצאה מאי תשלום הפרמיות - רשאי בעל הפוליסה ו/או המלווה ובמשך שלישו חודשים מיום הפסקת תשלום הפרמיות, לדדוש את חימוש הפוליסה בהנאי שלל הפרמיות, אשר היה על בעל הפוליסה לשלם תשלום כהוצאה בפוליסה, תשלומה במלואן ובמוגז נוסף שהמבוטח עודד חי כשעת תשלום זה. דין האמצעות האמורה כדון פארויות שלא שלמו במזעוריהן.

ב. בתום תקופת שלישות החודשים הייגיל אל בעל מקרה אחר של בטסול יהיה חימוש הפוליסה טעון הסכמתה בכנת של החברה, ורפיית התנאים המקובלים בחברה באותה עת.

סעיף 6: סכום הנסיוח

א. סכום הביטוח בגינו של כל מבוטח, יחושב כהואם לטבלת סכומי הביטוח המוחתים מדי שנה המפורטת לדף פרטי הביטוח.

ב. למען הסר כל ספק מבוטח ברה, כי סכום הביטוח לא יחושב כהואם ליתרת חוב החלונאה בספרי המלווה. ג. למפוליסה זו אין עורכי פדיון וערכי סילוקי.

סעיף 7: תנאי האמורה למודד המחזוריים לצדון

- א. ייחודם הקובעי"י - הוא:
 1. לגבי תשלום הפרמיה - וים תשלומה בפועל לחברה.
 2. לגבי חושב סכום הביטוח במקרה מוות - וים תשלום סכום הביטוח.
- ב. כל הסכומים המפורים בסעיף קטן א' לעיל, יועמדו לשיעור עלית המודד מן המודד היסודי תקיוב בפוליסה ועד המודד שפורסם לאחרונה לפני מיום הקיוב.
- ג. המודד היסודי תקיוב בפוליסה מוחתים למודד הניסיועי של 100.0 תקודות מחדש ינואר 1959, מחולק ב-1000.



סעיף 12: תוקף הפוליסה

א. הפוליסה נכנסת לתוקפה חתל סמואיך החתלת הביטוח כמפויגו בדף פרטי הביטוח ובספרי לרנאים המאים:

1. בתנאי רלאחר שישלמה הפרמיה הראשונה תקיובה בדודעות החיוב הראשנה המעואת על-ידי החברה.

2. בתנאי שמתבוטח חי בתואריך תשלום הפרמיה הראשונה.

3. בתנאי שמים הדבריקה הרפואית, או מיום חתופת המבוטח על הצהרת בריאות, ועד ליום שבו החליטה החברה על הסכמתה לעיריכת הפוליסה, לא חל שיעור בריאותי, במצבו הנלפני במקפויגו ובעיסוקי של המבוטח, שהיה משפיע על תנאי קבלת המבוטח לביטוח אילו ידעה על ליהם החברה ביום קבלתו.

ב. תקופת הביטוח הינה כמפויגו בפוליסה וכל הצעה להארכת תקופת הביטוח או לשינויה טעונה הסכמת החברה מראש ובכנת. מיגן שנות הביטוח של הפוליסה יחושב על פי הלוח הניגודינאי מנתיחלת הביטוח.

ג. החברה תהיה פטורה מתשלום סכום הביטוח אם נגרם מות המבוטח עקב התאבדות או נסיון להתאבדות (בין אם המבוטח היה שפוי בדעתו ובין אם לא) תדון שנה מיום כרימת חוזה הביטוח, או מיום חימוש הפוליסה לאחר שבוטלה, חלל לפי התואריך המאחר יותר.

סעיף 13: חובת הגילוי

נתענו על ידי המבוטח ו/או על ידי בעל הפוליסה תשובות שאיגן מלאות וכנות לשאלות הנוגעות למצב בריאותו, אורח חייו, רחגני עישון שלל, מקפועני ועיסוקי של המבוטח או שלא חובאו לידיעת החברה בנוות מילדמה עובדות הנוגעות לעניינים אלה, יחולו הולואות הכאות:

א. נודע חדצו לחברה בטרה קרה מקרה הביטוח, תמא החברה רשאית לבטל את הפוליסה בהודעה כנתת תדון 30 יום ממועד שבו נודע לה על כך לבעל הפוליסה ו/או למבוטח.

ב. ביטלה החברה את החוזה מנחה שיעף זה, זכאי המבוטח להחזיר זמני הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר הליטול, בניגוי הוצאות החברה, וזאת אם פעל המבוטח בנוות מנחה.

ג. נודע חדצו לחברה לאחר שקרה מקרה הביטוח, תשלם החברה סכום ביטוח מוסתח בשיעור יחסי שהוא כוחת שביגן הפרמיה שקבעה בפוליסה לגין הפרמיה שהייתה נקבעת על ידי החברה אילו חובאו לידיעתה העובדות האמורות ותמא פטורה כליל בכל אחת מאלה:

1. אי גילוי העובדות היה בנוות מנחה.
2. החברה לא היתה מקשרשת באותו חוזה, אף בדומי ביטוח מרובים יותר, אילו ידעה את הממצב לאמיתו: במקרה זה זכאי המבוטח להחזיר זמני הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר קרות מקרה הביטוח, בניגוי הוצאות החברה.

ג. המבוטח אוצאה לתרופות האמורות בסעיף זה לעיל לאחר שעיגו שלוש שנים מכרימת חוזה הביטוח או מיום חימוש הפוליסה לאחר שבוטלה, המאוחר מביניינים, וזאת אם פעל בעל הפוליסה או המבוטח בנוות מירמיה.

סעיף 14: הפרמיות

א. הפרמיה תחושב כמיעד החילת הביטוח בהתאם לגיל המבוטח ולסכום הביטוח במיעד תחילת הביטוח כמפורט בדף פרטי הביטוח החברה מחתיבת לא לשנותה גם אם יחול שינוי במצב בריאותו של המבוטח כעתיד-בסעיף זה. בעל המבוטח במיעד תחילת הביטוח, יתני תגלל אשר יקפני גיום תולדות הקיוב בימת לתואריך תחילת הביטוח.

ב. נמסרה לחברה הודעה בכנת, על ידי בעל הפוליסה ו/או המבוטח וביאשור המלווה, על הקטנת החוזו יקוב פריעון תוקף של החלואות, תמאם הפרמיה האפון יחסי לשינוי.

ג. נמסרה לחברה הודעה בכנת, על ידי בעל הפוליסה ו/או המבוטח וביאשור המלווה, על קיצור תקופת החלואות, תמאם הפרמיה האפון יחסי לשינוי.



סעיף 8: קביעת המוטב ושניוני
 א. בעל הפוליסה מונה בזה, **קביעת בלתי חוזרת כמשמעה בסעיף 11 (ג)** לחוק חוזה הביטוח, את המלונת כמוטב בעת פטירתו של המפוטב.
 ב. בשים מקרה, לא יהיה בעל הפוליסה זכאי לחזור בו מקביעת המלונת כמוטב בקפיו חוזר, אלא אם ארץ אחד מאלה:
 (1) המלונת הסכימה בכתיב ובראש למינוי מוטב נוסף, או אחר.
 (2) החלואה נפרעה במלואה.

ג. למרות האמור בסעיף משנה א' לעיל, לא יעלה סכום הביטוח המשולם למוטב הכלתי חוזר על המוד מבוז יתרת חוב החלואה בספרי המלונת לבין סכום הביטוח על פי הפוליסה, עתה סכום הביטוח על יתרת חוב החלואה. תשלום יתרת סכום הביטוח למוטבים כמפורט בסעיף זה לחלו, ובהיעדר חרואה על מינוי מוטבים - לירשיג של המפוטב על פי צו קיום צוואה ו/או צו ירשה.

ד. בכפוף לאמור בסעיפי משנה א' ו-ב' לעיל, רשאי בעל הפוליסה למנות מוטב ו/או לשנות את זהות המוטבים. למען הסר ספק מובהר בזה, כי מינוי מוטב ו/או שינוי כאמור בסעיף זה יהיו רק בנין סכומי ביטוח העולים על יתרת חוב החלואה (אם יהיו כאלה).

ה. שינוי זהות המוטב תחייב את החברה, רק לאחר שנמסרה לחברה חרואה בכתיב בהתמנת בעל הפוליסה ובהסכמתו של המפוטב בכתיב.

ו. שלמות החברה את הסכום המגיע למוטב הרושם בפוליסה בטוח נרשם בה אחר כמוטב במקומו, בין על פי חרואה בכתיב בהתמנת בעל הפוליסה ובין על פי צוואתו המאשרת על ידי בית המשפט המונה על תשלום לאחר, תמא החברה משחררת מכל חבות כלפי אותו אחר וכלפי בעל הפוליסה, ענייבנו וכל מי שיבוא במקומו.

סעיף 9: תקופת ביטוח

א. תקופת הביטוח היא מיום כניסת הפוליסה לתוקף, ועד למקורדם מבין אלה:

1. תשלום מלוא סכום הביטוח.
 2. ביטול הפוליסה לפי בקשת בעל הפוליסה ובכפוף לחרואות הפוליסה.
 3. הגיעו של המפוטב לגיל 65.
 4. ביטול הפוליסה כאמור בסעיף 4 טי לעיל.
- ב. בעת סיום החלואה למרות האמור בסעיף משנה (א) לעיל, רשאי בעל הפוליסה, בכפוף לקבלת הסכמת החברה בכתיב ובראש, להורות על המשך תקופת הביטוח בתום תקופת החלואה עד להגיע ראשון המפוטבים (או המפוטבים הנותרים) - לפי הענין) לגיל 65.

סעיף 10: תגליות והשללמי החברה

א. במות המפוטב חייב בעל הפוליסה או המוטב להודיע לחברה על מקרה המות ולציין את סיבותיו. כמו כן יש למסור לחברה במקום האפשרי, תעודת פטירה רשמית המלנית את סיבת המות ונסיבותיו ודין וחשבון מפורט של תוספת שישלם במפוטב.

ב. בעל הפוליסה או המוטב, לפי הענין, למסור לחברה תוך זמן סביר לאחר שגודש לכך את המדע והמסמכים הנושפים הדורשים לחברה לבחור הבמות, ואם אינם בלשונו עליו לסייע לחברה בכל שיוכל להשיגם.

ג. החברה תשלם למוטבים, את סכום הביטוח, תוך 30 ימים ממועד המצאת האישורים כאמור בסעיף משנה א' לעיל. לחברה זכות שיעבוד ראשון על כל הזכויות הנובעות מן הפוליסה וזתא תנכה מכל תשלום שעולה או לשלם על פי פוליסה זו כל חוב המגיע לה מבעל הפוליסה, המפוטב או המוטב על פי פוליסה זו.



ו. נמסרו בו זמנית עשויים (או יותר) מהמפוטבים בנין אזהרה חלואה, ישלם למלונת סכום הביטוח תוקבו בדין מרטי הביטוח. למען הסר כל ספק מובהר שהמלונת לא יקבל כפל סכום ביטוח אלא יקבל כפל חבל 100% משכום הביטוח בנין מבוטח אחד מכל המפוטבים שנפטר בו זמנית וזאת סכום הביטוח בנין מבוטח יחד כאמור לעיל, אם היתנה בה, מתחלק בנין כל אחד מהמפוטבים, על פי האמור בסעיף 8 ג לעיל. לענין סעיף זה "פטירת בו זמנית" משמעה פטירה של עשויים (או יותר) מהמפוטבים באותו תאריך קלודרי.

סעיף 11: הודעות והצהרות

א. כל הודעות והצהרות הנמסרות לחברה על ידי בעל הפוליסה, המפוטב, המוטב, ו/או מי מטעמם, הנמסרות בכתיב במשרד הראשי או במשרדה האזוריים של החברה או שהמסרה בכתיב לסוכן הביטוח והכל בהתאם לאמור בסעיף 35 לחוק חוזה הביטוח, כל שינוי בפוליסה או בהנאות, ינוט לתקפו רק אם החברה הסכימה לכך בכתיב ורשמה רישום מתאים על כך בדין מרטי ביטוח מתוקן.

ב. הודעה שתשלמה בודאה על ידי החברה לבעל הפוליסה, למפוטב, או למוטב, לפי הנוהגת המשרדית הודעה לחברה ו/או כל הודעה שישלח עיי בעל הפוליסה או המפוטב ו/או המוטב בודאה למשרדי החברה, תחשב כחודעה שנתקבלה בדין על ידי המנען, תוך 72 שעות ממון הימסר המכתב הכלול את החודעה בודאה.

סעיף 12: שינוי כותבת

בכל מקרה של שינוי כותבת, חייב בעל הפוליסה, המפוטב, או המוטב, לפי הענין, להודיע על כך לחברה בכתיב. החברה תצא ידי חובתה במשלוח הודעותיה לכותבת האחרונה הודעה לה.

סעיף 13: תשלומים נוספים

בעל הפוליסה, או המפוטב, או המוטב, תכל לפי הענין, יהא חייב לשלם לחברה מדי עס קבלת דרישה את המיסיים המתמלתיים, המגניציפליים והאחרים החלים על הפוליסה או המוטבים על הפרמיות על הסכומים על כל תשלומים האחרים שהחברה מהווית לשלם לפי הפוליסה וכן על מסמכים לאישור קבלת סכום שישלמו על פי הפוליסה, בין אם המיסיים האלה קיימים בתאריך הגאת הפוליסה ובין אם יוסלו בעתיד.

סעיף 14: חתישות

תקופת החתישות של תביעה לפי הסכם זה היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

סעיף 15: זכות עיון

בעל הפוליסה יהיה זכאי לקבל במשרדי החברה את תוסיחאות על פיון מחושבת הפרמיה וסכומי הביטוח הפחתים מדי שנה, או כל פרט אחר הדורש להישב זכויותיו וחובותיו.

סעיף 16: מקום השיפוט

כל התביעות הנובעות מתוך הפוליסה - לרבות לענין תקופתה, ביטולה, פרשנותה וביצועה - תהינה בסמכות היחודית של בית המשפט המוסמך בתל-אביב-יפו.

* * *



ה. שינוי זהות המוטב תחייב את החברה, רק לאחר שנמסרה לחברה חרואה בכתיב בהתמנת בעל הפוליסה ובהסכמתו של המפוטב בכתיב.

ו. שלמות החברה את הסכום המגיע למוטב הרושם בפוליסה בטוח נרשם בה אחר כמוטב במקומו, בין על פי חרואה בכתיב בהתמנת בעל הפוליסה ובין על פי צוואתו המאשרת על ידי בית המשפט המונה על תשלום לאחר, תמא החברה משחררת מכל חבות כלפי אותו אחר וכלפי בעל הפוליסה, ענייבנו וכל מי שיבוא במקומו.

סעיף 9: תקופת ביטוח

א. תקופת הביטוח היא מיום כניסת הפוליסה לתוקף, ועד למקורדם מבין אלה:

1. תשלום מלוא סכום הביטוח.
 2. ביטול הפוליסה לפי בקשת בעל הפוליסה ובכפוף לחרואות הפוליסה.
 3. הגיעו של המפוטב לגיל 65.
 4. ביטול הפוליסה כאמור בסעיף 4 טי לעיל.
- ב. בעת סיום החלואה למרות האמור בסעיף משנה (א) לעיל, רשאי בעל הפוליסה, בכפוף לקבלת הסכמת החברה בכתיב ובראש, להורות על המשך תקופת הביטוח בתום תקופת החלואה עד להגיע ראשון המפוטבים (או המפוטבים הנותרים) - לפי הענין) לגיל 65.

סעיף 10: תגליות והשללמי החברה

א. במות המפוטב חייב בעל הפוליסה או המוטב להודיע לחברה על מקרה המות ולציין את סיבותיו. כמו כן יש למסור לחברה במקום האפשרי, תעודת פטירה רשמית המלנית את סיבת המות ונסיבותיו ודין וחשבון מפורט של תוספת שישלם במפוטב.

ב. בעל הפוליסה או המוטב, לפי הענין, למסור לחברה תוך זמן סביר לאחר שגודש לכך את המדע והמסמכים הנושפים הדורשים לחברה לבחור הבמות, ואם אינם בלשונו עליו לסייע לחברה בכל שיוכל להשיגם.

ג. החברה תשלם למוטבים, את סכום הביטוח, תוך 30 ימים ממועד המצאת האישורים כאמור בסעיף משנה א' לעיל. לחברה זכות שיעבוד ראשון על כל הזכויות הנובעות מן הפוליסה וזתא תנכה מכל תשלום שעולה או לשלם על פי פוליסה זו כל חוב המגיע לה מבעל הפוליסה, המפוטב או המוטב על פי פוליסה זו.