

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות

פוליסה זו מעידה כי תמורת תשלום דמי ביטוח הנקובים ברשימה הכלולה בזה (להלן "הרשימה") ע"י המבוטח ששמו נקוב ברשימה הנ"ל לידי

"הכשרה חברה לביטוח בע"מ" (להלן המבטח)

ישפה המבטח את המבוטח מפני אובדן או נזק שייגרמו לפרויקט המבוטח המתואר ברשימה (להלן "הפרויקט") או חלק ממנו בהתאם לתנאי פוליסה זו תוך תקופת הביטוח הקבועה ברשימה או כל תקופה נוספת שעבורה שילם או הסכים לשלם המבוטח את דמי הביטוח, בתנאי שהסכום שישולם עי המבטח עבור כל פריט המפורט ברשימה לא יעלה על הסכום הרשום בה בצדו ולא יעלה בכללו על סכום הביטוח הכללי הנזכר בה או על כל סכום או סכומים אחרים שייקבעו במקומם ע"ח הוספה בפוליסה זו או בתוספת אליה בחתימת המבטח או בשמו ובשום פנים לא יעלה על הנזק שנגרם למבוטח.

פוליסה זו הוצאה ע"י המבטח על סמך הצעת ביטוח וכל מסמך אחר שהוגש למבטח המהווים חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

תקופת הביטוח

- א. תחילת הביטוח לפרק א'**
מועד תחילת הביטוח לפרויקט הכלול בביטוח לפי פרק זה יהא המועד הנקוב ברשימה או מיד לאחר פריקתו של כל רכוש באתר העבודה (להלן "האתר") - הכול לפי המועד המאוחר יותר.
- ב. תחילת הביטוח לפרקים ב' ו - ג'**
מועד תחילת תקופת הביטוח לעניין פרק זה יהא המועד הנקוב ברשימה או מוען מתן רשות השימוש באתר - הכול לפי המועד המאוחר יותר.
- ג. סיום הביטוח לכל הפרקים**
הביטוח יסתיים מיידית לגבי אותם חלקים של הפרויקט אשר יימסרו למזמין הפרויקט או שיתחיל שימוש בהם (הכול לפי המועד המוקדם) - והוא הדין אם נמסר כל הפרויקט או החל השימוש בו או שהושלם. הביטוח יסתיים במועד המוקדם של אירוע מאירועים אלה אפילו היו מועדים אלה קודמים לתאריך הנקוב ברשימה כמועד תום תקופת הביטוח. בכל מקרה לא תימשך חבותו של המבטח לגבי אירועים שיחולו אחרי המועד הנקוב ברשימה כמועד תום תקופת הביטוח אלא אם הסכים לכך המבטח מראש, במפורש בכתב.
- ד. תקופת תחזוקה**
אם נקובה ברשימה תקופת תחזוקה, יוארך הכיסוי לפי פרק ב' לתקופה זו ויוגבל לחבות הנובעת מביצוע עבודות התחזוקה לשם קיום התחייבות על פי ההוראות בדבר התחזוקה לפרויקט.

פרק א' - ביטוח הרכוש

היקף הכיסוי לפרויקט ולפרטי הרכוש

אם במשך תקופת הביטוח כמפורט בפוליסה זו ייגרמו באתר העבודה נזק או אבדן פיזיים תאונתיים ובלתי צפויים בראש לפרויקט או חלק ממנו במידה המחייבת תיקון או החלפה, וזאת מסיבה כלשהיא, למעט סיבה המוצאת מכלל חבותו של המבטח לפי פוליסה זו, כי אז ישפה המבוטח בגין כל תיקון או החלפה כאלה (הברירה אם לתקן או להחליף תהא ביד המבטח) עד לסכום הביטוח הנקוב לגבי כל פריט בנפרד ברשימה, ובתנאי שהסך הכולל של השיפוי לא יעלה על סכום הביטוח הכולל הרשום ברשימה.

הרחבות לכיסוי

אם המבוטח ציין סכומי ביטוח נפרדים להרחבות המפורטות בטופס ההצעה והמוגדרות להלן, והמבטח הסכים לכך בכתב, ישפה המבטח את המבוטח בגין הוצאותיו עד לסכומים הנקובים ברשימה לגבי הרחבות אלה. להלן ההרחבות:

1. הוצאות לפינוי הריסות (כתוצאה מאירוע מכוסה לפי פרק זה).
 - א. אבדן או נזק לרכוש עליו מתבצעת עבודה השייך לאחד מיחיד המבוטח ואינו מהווה חלק מהפרויקט המבוטח לפי פוליסה זו.
 - ב. אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך לאחד מיחיד המבוטח והנמצא בשטח ביצוע הפרויקט ואינו מהווה חלק מהפרויקט המבוטח לפי פוליסה זו.
- וכל זה במשך תקופת הביטוח וכתוצאה ישירה מביצוע הפרויקט המבוטח לפי פרק זה של הפוליסה.

הגדרת סכומי ביטוח

- סעיף 1: שווי הפרויקט**
סכום הביטוח שווה לשווי הפרויקט המושלם, שווי החומרים, שכר העבודה, דמי בולה, מכס, בלו, מסים והטלים אחרים, לפי הערך בעת עריכת הביטוח. אם יחולו שינויים במשך תקופת הביטוח ישתנה סכום הביטוח עפ"י הוראותיו בכתב של המבוטח.
- סעיף 2: שווי החומרים שסופקו ע"י המזמין**
סכום הביטוח שווה לשווי החומרים או פריטים וציוד המסופקים ע"י מזמין הפרויקט למטרת ביצוע הפרויקט המבוטח ושווים לא נכלל בסעיף 1 לעיל.
- סעיף 3: שווי ציוד קל ומבני עזר**
סכום הביטוח שווה לשווי ממשי כספי (בעת עריכת הביטוח) של כל המתקנים, הציוד הקל, מבני העזר, המשרדים והמחסנים המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע הפרויקט.

תנאים מיוחדים לפרק א'

1. **שינוי בסכום הביטוח ובאופן הביצוע**

המבוטח חייב להודיע למבטח על כל עובדה המגדילה את סכומי הביטוח כמוגדר לעיל או שינויים בהיקף ובאופן ביצוע הפרויקט.
2. **ביטוח חסר**

אם ימצאו סכומי הביטוח הנקובים בסעיפים 1 ו- 2 לפרק א' ברשימה, בעת קרות אבדן או נזק, נמוכים מהסכומים בהם היה צריך הרכוש להיות מבטח (כמתבקש מפסקת "הגדרת סכומי ביטוח" להלן - "שווי הרכוש") תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי כשהוא יחסי בין סכומי הביטוח הנקובים ברשימה לבין שווי הרכוש. כל אחד מסעיפים 1 ו- 2 בפרק זה כפוף לתנאי זה בנפרד.
3. **חישוב השיפוי**

(א) נזק הניתן לתיקון במקרים בהם הנזק לרכוש המבוטח ניתן לתיקון, ישלם המבטח את כל ההוצאות שתהיינה הכרחיות כדי להחזיר את הרכוש למצב כפי שהיה מיד לפני קרות הנזק. המבטח לא ישלם עבור שינויים, תוספות, שיפורים, אשר יבוצעו בעת ביצוע תיקונים המכוסים ע"י הפוליסה. המבוטח ישא על חשבונו בעלותם של תיקונים ארעיים כלשהם אלא אם הם מהווים חלק מעלות התיקונים הסופיים המכוסים ע"י הפוליסה.

(ב) **אבדן מוחלט**

במקרה והרכוש המבוטח הושמד כליל (להלן "אבדן מוחלט") ישלם המבטח את ערכו הממשי הכספי של הרכוש מיד לפני קרות האבדן. כ"אבדן מוחלט" של פריט מפריטי הרכוש המבוטח ייחשב המקרה בו עלות התיקונים של הפריט על פי בסיס השיפוי המפורט בפסקה א' לעיל שווה או עולה על הערך הממשי של הפריט מיד לפני קרות האירוע שגרם לנזק.

(ג) ערכה של ניצולת יופחת מסכום השיפוי.
4. **השתתפות עצמית**

הביטוח על פי פרק א' של פוליסה זו כפוף להשתתפות עצמית של המבוטח בסכומים שונים כמפורט ברשימה. במקרה של תביעה ינוכה הסכום בתגמולי הביטוח.
5. **מקדמה**

בקרות נזק לרכוש המבוטח לפי פוליסה זו כתוצאה מהסיכונים המבוטחים לפיה יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק, וזאת על חשבון הכספים המגיעים לו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו. מקדמה כזאת תנוכה מסכום השיפוי הסופי שישולם למבוטח. חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה ששולמה, למדד המחירים לצרכן מיום תשלום המקדמה ועד ליום התשלום הסופי.
6. **תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת**

תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת בתום לב, ישולמו תוך 30 יום מיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.
7. **הגבלת תקופת החבות**

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח היא 3 שנים לאחר שקרה מקרה הביטוח.

חריגים לפרק א'

המבטח לא יהיה אחראי עבור:

1. נזק תוצאתי מכל סוג שהוא לרבות קנסות, פיצויים, הפסדים, הנגרמים ע"י איחור, על ידי חוסר ביצוע וע"י אבדן חוזה.
2. אובדן או נזק הנגרמים כתוצאה מתכנון לקוי.
3. הוצאות לתיקונים או החלפה, הנובעים מחומרים לקויים או מעבודה לקויה. חריג זה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם אשר ייפגעו באירוע תאונתי, ולא יחול על אבדן או נזק הנובעים מתאונות אשר תיגרמנה בגלל חומרים או עבודה לקויים.
4. אבדן או נזק ישיר של פחת, בלאי, החלדה, שיתוך, (קורוזיה), ירידת ערך הנובעת מחוסר שימוש או מתנאים אטמוספריים רגילים.
5. אבדן או נזק של שבר מכני או של קלקול חשמלי.
6. אבדן או נזק לתיקים, חשבונות, שטרי כסף, מטבעות, שטרי חוב, שטרי חליפין, המחאות, בולים, מסמכים, הוכחות חוב/ביטחונות או צ'קים.
7. גניבה או פריצה מכל סוג שהוא.

פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי

המבטח ישפה את המבוטח עד לגבולות האחריות הנקובים ברשימה בגין חבותו של המבוטח עפ"י החוק, בשל מקרה ביטוח שיגרם במשך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה, כתוצאה ישירה מביצוע העבודות המבוטחות לפי פרק א' של פוליסה זו, באתר העבודה או בקרבתו המיידית. מסכום השיפוי וההוצאות ינוכו דמי ההשתתפות העצמית כמפורט ברשימה לגבי פרק זה.

הגדרות למטרת פרק זה :

- החוק:** פקודת הניזקין (נוסח חדש)
- מקרה הביטוח:** אירוע תאונתי שגרם ל:
1. נזקי גוף - מוות, מחלה, פגיעה או ליקוי גופני, נפשי או שכלי.
 2. נזק לרכוש.
- נזק:** מקרה ביטוח או סדרת מקרי ביטוח הנובעים ממקור אחד או מסיבה מקורית אחת.
- השתתפות עצמית:** הסכום המצוין ב"רשימה" שבו ישא המבוטח, מתוך כל סכום שישולם על ידי החברה לפי הפוליסה בשל מקרה ביטוח ו/או מכל סכום שישולם על ידי החברה כהוצאות הנובעות מהטיפול במקרה הביטוח גם אם לא שולמו תגמולי ביטוח לצד שלישי.
- אם הסכום שהמבוטח, חייב לשלם לצד שלישי שווה לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ב"רשימה" או קטן ממנו, ישא המבוטח, בתשלום לצד שלישי והחברה לא תהי חייבת לשלם כל סכום שהוא.
- מעמד הצד השלישי:** המבטח רשאי - ולפי דרישת הצד השלישי חייב הוא - לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטח חייב למבוטח, ובלבד שהודיע על כך בכתב למבוטח 30 ימים מראש והמבוטח לא התנגד תוך תקופה זו, אולם טענה שהמבטח יכול לטעון כלפי המבוטח תעמוד לו גם כלפי הצד השלישי.
- חבות משולבת:** נכללו בשמו של המבוטח כמפורט ברשימה יותר מאדם או גוף משפטי אחד, יחול הכיסוי על פי פרק זה על כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו על תנאיה, הוראותיה וחריגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים. דינה של שותפות הכוללת מספר אנשים, כדין גוף משפטי אחד. חבותו הכוללת של המבטח לשיפוי כלפי כל יחיד המבוטח יחדיו לא תעלה על גבולות האחריות אשר נקבעו בפרק ב' אשר ברשימה.

חריגים מיוחדים לפרק ב'

המבטח לא יהיה אחראי לפי פרק זה עבור:

1. אובדן או נזק שנגרמו לפריט רכוש מבוטח, או שיכול היה להיות מבוטח, לפי פרק א' של פוליסה זאת (וזאת אפילו אין המבוטח זכאי לשיפוי - חרף היות הפריט מבוטח לפי פרק א' - מחמת היות סכום השיפוי בתחום סכום ההשתתפות העצמית או מחמת כל הגבלה אחרת).
2. אובדן או נזק לרכוש או לקרקע או למבנה, הנגרמים על ידי רעד (ויברציה) או הסרה, או החלשה של תמיכה או נזק או פגיעה לאדם או לרכוש הנובעים מאחת הסיבות הללו במישרין או בעקיפין.
 3. א. חבות של המבוטח כלפי עובדיו ובני ביתו.
 - ב. חבות של המבוטח כלפי עובדי קבלני משנה או כלפי אדם אחר הקשור עם המבוטח בחוזה עבודה במפורש או מכללא.
4. חבות כלשהי העשויה לחול על המבוטח עקב שימוש בכלי רכב כמשמעותו בפקודת ביטוח רכב מנועי (סיכוני צד ג') נוסח חדש תש"ל - 1970.
 5. א. התחייבות או אחריות שהמבוטח מקבל על עצמו לפי הסכם אלא אם כן התחייבות או אחריות כזו הייתה מוטלת על המבוטח גם בהעדר הסכם זה.
 - ב. סכום כלשהו אשר המבוטח היה רשאי לתבוע מגורם כלשהו, והוא מנוע מכך לפי הסכם שהוא צד לו. המבוטח יחזיר למבטח כל סכום ששילם המבטח ויכול היה לגבותו בהעדר הסכם זה.
6. אבדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים. חריג זה יחול אך ורק אם בטרם החלו העבודות, לא בדק המבוטח אצל הרשויות המתאימות את המקום המדויק בו מצויים באזור התת קרקעי של האתר צינורות כבלים וכל מתקן אחר שהוא. על המבוטח יהיה נטל הראיה כי ביצע בדיקה זו. בכל מקרה יהיה סכום השיפוי מוגבל אך ורק להוצאות תיקונים של צינורות מתקנים וכבל תת-קרקעיים ולא יהיה כיסוי וממילא לא ישולמו תגמולי ביטוח בגין נזק תוצאתי כלשהו.

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

אם צוין במפורש ברשימה, ישפה המבטח את המבוטח לפי פרק זה בגין חבותו של המבוטח על פי החוק בשל מקרה ביטוח שייגרם במשך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה אך לא למעלה מגבולות האחריות הנקובים ברשימה. כמו כן ישפה המבטח את המבוטח בגין כל ההוצאות הסבירות שיעשו בהסכמתו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה הביטוח. מסכום השיפוי וההוצאות ינוכו דמי ההשתתפות העצמית, כמפורט ברשימה.

הגדרות למטרת פרק זה:

חוק:

פקודת הניזקין (נוסח חדש) כפי שהיא בתוקף ביום תחילת תקופת הביטוח.

מקרה הביטוח:

נזק גופני או שכלי או נפשי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה לאחד מעובדי המבוטח המתוארים ברשימה ושהוא בשירותו הישיר של המבוטח והמקבל שכרו ממנו, שארע תוך כדי ו\או עקב עבודתו בעסק המבוטח.

השתתפות עצמית:

הסכום המצוין ב"רשימה" שבו ישא המבוטח, מתוך כל סכום שישולם על ידי החברה לפי הפוליסה בשל מקרה ביטוח ו\או מכל סכום שהוא שישולם ע"י החברה כהוצאות הנובעות מהטיפול במקרה הביטוח גם אם לא שולמו תגמולי ביטוח. אם סכום שהמבוטח, חייב לשלם שווה לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ב"רשימה" או קטן ממנו, ישא המבוטח בתשלום והחברה לא תהיה חייבת לשלם כל סכום שהוא.

חריגים מיוחדים לפרק ג'

המבטח לא יהיה אחראי לפי פרק זה ל:

- א. חבות של המבוטח כלפי או בגין קבלן או קבלן משנה, או עובד של קבלן משנה כזה.
- ב. חבות כלשהי של המבוטח בתוקף הסכם אשר לא הייתה קיימת בהעדר הסכם כזה.
- ג. סכום כלשהו, אשר המבוטח היה רשאי לתבוע מגורם כלשהו והוא מנוע מכך לפי הסכם שהוא צד לו. המבוטח יחזיר למבטח כל סכום ששילם המבטח ויכול היה לגבותו בהעדר הסכם כזה.
- ד. 1. סכום כלשהו אשר יתבע מהמבוטח על ידי המוסד לביטוח לאומי.
2. סכום כלשהו ששולם ע"י המוסד לביטוח לאומי בגין עילת התביעה, או שהמוסד חייב בו אך לא שילמו מחמת אי קיום הוראות בחוק ביטוח לאומי או בתקנותיו או מחמת שלא הוגשה לו התביעה בכלל.
3. סכום כלשהו בו יחויב המבוטח, עקב מקרה ביטוח במסגרת פוליסה זו, לפצות עובד שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליו. במקרה כזה יפצה המבטח את המבוטח בגין תביעות כאלה רק בסכום העודף מעל כל מה שעשוי היה המוסד לביטוח לאומי לשלם בהתאם לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), אילו היה אותו עובד מבוטח על פי החוק הנ"ל.
- ה. חבות הנובעת או קשורה לצורנית או אמיינתית (ASBESTOSIS OR SILICOSIS)
- ו. חבות כלשהי הנובעת משימוש בפרתיון ובפתיונות מורעלים בגפרת התליום ובסטריוכנין.
- ז. חבות כלשהי בגין נער המועסק בניגוד להוראה או הוראות החוקים וגם או התקנות בדבר העסקת נוער או שלא בהתאם להן.
- ח. חבות המבוטח כלפי עובדיו שהינם תושבי השטחים המוחזקים, בעת העסקתם בשטחים המוחזקים.
- ט. חבות כלשהיא הנובעת משביתה או השבתה.
- י. חבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח עקב השימוש בכלי רכב כמשמעותו בפקודת ביטוח רכב מנועי (סיכוני צד שלישי) נוסח חדש תש"ל - 1970. סייג זה לא יחול לגבי חבות בגין נזקי גוף שאינה נכללת בחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים תשל"ה - 1975.
- יא. מקרה ביטוח שאירע מחוץ לשטח מדינת ישראל.

הרחבה: החלת הביטוח על בעלי שליטה

- אחריות המבוטח לפי פרק זה תחול גם לגבי מנהלים - בעלי שליטה שהם עובדים שכירים ובתנאי כי:
- א. שמות המנהלים בעלי השליטה שהם עובדים שכירים נמסרו למבטח ע"י המבוטח ופורטו ברשימה של הפוליסה.
 - ב. כל הוראות הפוליסה בשינויים המחויבים לפי העניין יקוימו במלואן.
- המבוטח לא יהיה אחראי לפי פרק זה כלפי בעלי שליטה שהם עובדים שכירים אלא אם הם מופיעים ברשימת העובדים של המבוטח לצורך ניכויים למס הכנסה, תשלומי ביטוח לאומי וכד' ובתנאי שמקרה הביטוח אינו נובע ממעשה או מחדל של הנפגע עצמו.

תנאים מיוחדים לפרק ב' ו ג'

1. איסור הודאה:

שום הודאה (ADMISSION), הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהם לא ייעשו ולא ינתנו על ידי המבוטח או מטעמו בלי הסכמתו מראש ובכתב של המבטח. אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת עובדות התאונה במשטרה או כל גורם מוסמך על פי כל דין לפי דרישתם וכן על מתן עדות במשפט.

2. טיפול בתביעות:

הכיר המבטח בחבותו על פי הפוליסה, יהיה רשאי לפי שיקול דעתו, ליטול לידי ולנהל בשם המבוטח את ההגנה כלפי כל תביעה או את סידורה או את יישובה של כל תביעה וכן לתבוע ולקבל בשם המבוטח שיפוי, פיצוי, השתתפות או דמי נזק. למבטח יהיה שיקול דעת מוחלט בנוגע לניהול כל הליכים או בנוגע לסידור או יישוב כל תביעה ועל המבוטח למסור לו את כל המידע שיש לו ולהושיט לו כל עזרה שתידרש ממנו בקשר עם העניינים הנדונים בסעיף זה. אין באמור לעיל כדי לסתור או לגרוע מהגדרת "מעמד הצד השלישי" בפרק ב' - חבות כלפי צד שלישי.

3. תשלום סכום בגבול האחריות:

לפני או תוך כדי ניהול הליכים או משא ומתן ליישוב תביעה בקשר עם כל תביעה או סדרה של תביעות, רשאי המבטח לשלם למבוטח את סכום גבול או גבולות האחריות המתאימים, לאחר שנוכה ממנו כל סכום או סכומים שכבר שולמו כתגמולי ביטוח, ובמקרה כזה יוותר המבטח על הניהול והפיקוח על תביעה או תביעות כאלה ויהא פטור מכל אחריות נוספת בקשר אליה או אליהן. חישוב הניכוי ייעשה תוך הצמדת הסכום ששולם למדד המחירים לצרכן מיום התשלום החלקי ועד ליום תשלום גבול האחריות. כמו כן ישפה המבטח את המבוטח גם עבור הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בשל חבותו, והן אף מעל לגבולות האחריות שברשימה.

4. התיישנות -

- א. תביעה לתגמולי ביטוח עקב מקרה ביטוח המכוסה על פי פרק זה, אינה מתיישנת כל עוד לא התיישנה תביעת הצד השלישי נגד המבוטח.
- ב. תקופת ההתיישנות על תביעות שבין המבוטח למבטח היא 3 שנים מיום שקיבל המבוטח מכתב רשום בו מודיע המבטח על סירובו להכיר באחריות לתביעה כלשהי על פי פרק זה.

5. סיכון מתמשך

כאשר חבות המבוטח נובעת מתאונה או מחלה שנגרמה על ידי חשיפת העובד לסיכון מתמשך וגם או לאירוע מתמשך או לצורך אירועים מצטברים (להלן "גורם הנזק") תוך כדי ועקב עבודה בעסקו של המבוטח, ישא המבוטח בחלק יחסי של החבות, כפי היחס שבין תקופת החשיפה של העובד לגורם הנזק בתקופת הביטוח של פוליסה זו, לבין תקופת החשיפה לסיכון המתמשך בכלל.

סייגים לחבות המבטח (לכל הפרקים)

המבטח לא ישפה את המבוטח בגין אובדן נזק או חבות אשר נגרמו, נבעו או הוחמרו, במישרין או בעקיפין כתוצאה מאחד מאלה:

- א. מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשי איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (בין אם הוכרזה ובין אם לא), מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, תפיסת שלטון ע"י צבא או באורח בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או של מצור, פעולת מחבלים, פעולת מסתננים, החרמה, הפקעה, עיקול, תפיסה, השחתה או גרימת נזק לרכוש בפקודת השלטון, דה יורה או דה פקטו או בפקודת רשות ציבורית כלשהי.
- ב. ביקוע גרעיני, קרינה גרעינית או זיהום רדיו אקטיבי.
- ג. פעולה זדונית או רשלנות חמורה של המבוטח.
- ד. הפסקת עבודה לתקופה של מעל 30 יום.
- ה. כל נזק אשר נגרם על ידי כלי שייט או כלי טייס או נזק שנגרם להם עצמם.

תנאי הפוליסה (לכל הפרקים)

1. **תחולת החוק**
על פוליסה זו, בכפוף לתנאיה להוראותיה, חל חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
2. **גילוי ושינוי בעניין מהותי**
 - א. הפוליסה הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה זו או בכל דרך אחרת כפי שנתבקש, ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח גילה לו את כל העובדות המהותיות לצורך הערכת וסיכון המבוטח וכן נקט באמצעים למניעת נזקים שנדרשו ע"י המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים עפ"י פוליסה זו. לא ענה המבוטח תשובות מלאות וכנות או לא גילה למבטח עניין מהותי, יהיה המבטח רשאי לבטל הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות החוק.
 - ב. המבוטח יגלה בכתב במשך תקופת הביטוח כל שינוי מהותי מיד עם היוודע לו על כך. לא גילה המבוטח למבטח שינוי כזה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות החוק.
 - ג. עובדה מהותית היא עובדה שהוגדרה ככזו בשאלה שהוצגה לגביה בהצעת הביטוח לרבות שאלה המתייחסת ל:
 1. שינוי באופן ביצוע העבודות.
 2. שינוי בדרכי שמירת האתר.
 3. תנאי בטיחות הנהוגים באתר.
3. **ביטוח בחברות אחרות**
בוטח הנכס בפני סיכון אחד אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, על המבוטח להודיע על כך המבטח בכתב מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו עליו.
4. **הארכת ביטוח**
כל הארכה של תקופת הביטוח על פי הפוליסה טונה הסכמה בכתב של המבטח אשר תינתן במפורש למטרה זו.
5. **תשלום דמי ביטוח ודמים אחרים**
 - א. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה, ישולמו במלואם תוך 30 ימים מתאריך תחילתה של תקופת הביטוח או במועדים אחרים שפורט בפוליסה (אם בכלל), בהתאם למקרה.
 - ב. לא שולם סכום כלשהו מהמבוטח למבטח במועדו, ישא הסכום שבפיגור הפרשי הצמדה וריבית שנתית הצמודה בשיעור 30%, עבור תקופת הפיגור, אשר ישולמו למבטח בעת סילוקו של הסכום שבפיגור, וכחלק בלתי נפרד ממנו. הפרשי הצמדה יחושבו על פי השינוי בין המדד הידוע ביום בו חייב היה מבוטח לשלם כל תשלום והמדד הידוע ביום בו שילם תשלום זה הלכה למעשה.
 - ג. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור, כאמור, תוך 15 יום לאחר שהמבטח דרש מהמבוטח בכתב לשלמו, רשאי המבטח להודיע למבוטח בכתב כי הביטוח יבטל כעבור 21 ימים נוספים עם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן. אין בביטול הביטוח עפ"י סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור לרבות הוצאות המבטח.

ד. ההצמדה המפורטת בסעיף זה היא למדד המחירים לצרכן.

6. שמירת והפעלת הרכוש המבוטח

א. על המבוטח לנקוט על חשבונו באמצעים סבירים על מנת להימנע מאובדן, נזק או חבות.

ב. מנופים ואמצעי שינוע שהפעלתם חייבת רישיון על פי דין, יופעלו אך ורק על ידי מפעיל מוסמך ובעל רישיון תקף.

7. ביקורת נציגי המבטח

באי כוח ונציגי המבטח יהיו רשאים לבקר ולבדוק את הרכוש המבוטח בכל עת סבירה ועל המבוטח למסור להם את כל הפרטים והמידע הדרושים להערכת הסיכון, או לשם חקירה ובדיקה של כל אירוע העשוי להיות מכוסה על פי פוליסה זו.

8. הודעה על אירוע מקרה הביטוח

קרה מקרה הביטוח, על המבוטח להודיע למבטח מיד לאחר שנודע לו על קרות המקרה ועל זכותו לתגמולי ביטוח.

9. הגשת תביעה למבטח

כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על פי הפוליסה תוגש בכתב ויצורפו אליה חשבונות תיקון או רכישה מפורטים הדרושים לקביעת היקף הנזק.

10. בירור חבותו של המבטח וקביעתה

א. על המבוטח למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות, ואם אינם ברשותו עליו לעזור למבטח ככל שיוכל להשיגם.

ב. אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח בעד הנזק שהמבוטח יכול היה למנוע או להקטין בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהמבטח הורה לו לנקוט.

11. הכשלה של ברור חבות

א. לא קוימה חובה לפי סעיף (9) או לפי סעיף (11) במועדה, וקיומה היה מאפשר למבטח להקטין חבותו, אין הוא חייב בתגמולי הביטוח, אלא במידה שהיה חייב בהם אילו קוימה החובה. הוראה זו לא תחול בכל אחת מאלה:

1. החובה לא קוימה באיחור מסיבות מוצדקות.

2. אי קיומה או איחורה לא מנע מן המבטח את בירור חבותו ולא הכביד על הבירור.

ב. עשה המבוטח במתכוון דבר שהיה בו כדי למנוע מן המבטח את בירור חבותו או להכביד עליו, אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח אלא במידה שהיה חייב בהם אילו לא נעשה אותו דבר.

12. מרמה בתביעת תגמולים

הופרה חובה לפי סעיף (9) או לפי סעיף (11), או שנעשה דבר כאמור בסעיף (12), או שהמבוטח מסר למבטח עובדות כוזבות, או שהעלים ממנו עובדות בנוגע למקרה הביטוח או בנוגע לחבות המבטח, והדבר נעשה בכוונת מרמה - פטור המבטח מחבותו.

13. מקרה שנגרם בכוונה

נגרם מקרה הביטוח בידי המבוטח במתכוון, פטור המבטח מחבותו.

14. הצמדה

א. לפרק א' של הפוליסה סכומי הביטוח כמו גם סכומי ההשתתפות העצמית המתייחסים לפרק זה ישתנו בהתאם לשינויים במדד מחירי תשומה בבניה למגורים המתפרסם מידי פעם מטעם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, (או בהתאם לשינויים במדד אחר המתפרסם כאמור ושהצדדים הסכימו עליו) בין המדד שפורסם סמוך לפני תחילת הביטוח לבין מדד שפורסם סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.

ב. לפרקים ב' ו - ג' של הפוליסה גבולות האחריות כמו גם סכומי ההשתתפות העצמית המתייחסים לפרק זה ישתנו בהתאם לשינויים במדד המחירים לצרכן, המתפרסם מידי פעם מטעם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (או בהתאם לשינויים במדד אחר המתפרסם כאמור ושהצדדים הסכימו עליו) בין המדד שפורסם סמוך לפני תחילת הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני תשלום תביעה עפ"י פרק זה.

15. זכות קיזוז

המבטח יהא זכאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח לכל תשלום שהמבוטח חייב למבטח, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת. במקרה של אבדן מוחלט לרכוש המבוטח המכוסה על פי פוליסה זו, יהא המבטח רשאי לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לו, גם אם טרם הגיע מועד תשלום.

16. כתובת למתן הודעות

הודעות למבוטח: הודעה של המבטח למבוטח בכל הקשור לפוליסה תינתן לפי מענו האחרון הידוע למבוטח.

הודעה למבטח: הודעה של המבוטח תינתן למבטח במען משרדו הראשי, המצוין בכתרת לפוליסה, או בכל מען אחר בישראל עליו הודיע המבטח (אם בכלל) מזמן לזמן.