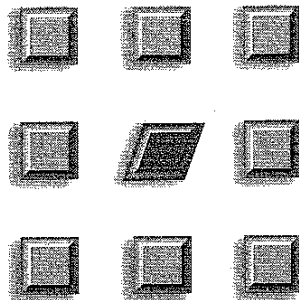


# ביטוחית

## ביטוח

### לבית המשותף



**הכשרת הישוב חברה לביטוח בע"מ**

אשרד ראשי: אריה שנקר 2 ת"א, ת.ד. 50100 ת"א 61500. טל 03-7962666 פקס. 03-5167745 אינטרנט: [www.ildinsur.co.il](http://www.ildinsur.co.il)  
אקד שירות תביעות ר"ב: 03-7960000, מחוז חיפה: שדרות פליים 2, חיפה 33095. טלפון: 04-8682588. פקסמיליה: 04-8625233

## מבוטח יקר

מסמך זה והמיסמכים הנוספים המצורפים אליו, דהיינו הצעת הביטוח הממרט וכן מיסמכים נוספים שצורפו או יצורפו בעתיד, מהווים את חוזה הביטוח (המכונה - פוליסה) שבינך, המבוטח, לבין "הכשרת הישוב" חברה לביטוח בע"מ (הנקראת לשם הקיצור "החברה").

פוליסה זו מאשרת כי החברה מוכנה לבטח אותך, ובמפרט מצויין מפני אילו סיכונים ועל-פי אילו פרקים הינך מבוטח, זאת על-פי מה שביקשת בהצעת הביטוח.

הזכויות והחובות ההדדיות שלך, המבוטח, ושל החברה, מפורטים בפוליסה, והביטוח על פיה יחול עם הסדרת תשלום הפרמיות הנקובות במפרט.

ביכולתך לבחור לצורך הביטוח, בפרקים אחדים של הפוליסה או בכלם, אם ברצונך לשנות את היקף הביטוח, לתוסיף עליו או לחדש את תוקפו והחברה הסכימה לכך, יהוו בקשתך וכן המיסמכים הנוספים שיישלחו אליך גם הם חלק מן הפוליסה.

פוליסה זו נכתבה על-פי התוראות המפורטות בחוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981, וחוק הפיקוח על עסקי ביטוח התשמ"א - 1981, והתקנות שהותקנו על-פי חוקים אלה.

## פרק 1 ביטוח הדירות בבית המשותף

פרק זה עוסק בביטוח מיבנה הדירות של בעלי הדירות, אשר שמותיהם נקובים בהצעת הביטוח, אך אינו עוסק בביטוח תכולת דירות אלה. בביטוח נכלל גם חלקו היחסי של הרכוש המשותף של הבית, וכן הצמדות מיוחדות השייכות לכל דירה מבוססת. במפרט נקוב סכום הביטוח המירבי של כל הדירות המבוססות לפי שנקבע בהצעת הביטוח.

1	בית משותף - בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין או בית מגורים שיש בו שתי דירות או יותר ואינו רשום כאמור.	א	
2	המבוסס - נציגות הבית המשותף בשמו ובשם בעלי הדירות המפורטים בהצעה, כולם ביחד וכל אחד לחוד.		
3	המוטב - בעל הדירה או הדייר אשר גר בדירה ואשר שמו מצויין בהצעה.		
4	דירה - המיבנה של הדירה המפורטת במפרט, מרפסות צנרת מיתקני בילוב ואינסטלציה, מיתקני הסקה, דוודים, מערכות סולריות ומיתקני טלפון והשמל השייכים לדירה, שערים גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה, וכל החלקים הקבועים של הדירה או המתוברים אליה חיבור של קבע, למעט חלקי הדירה המשמשים לעסק בלבד. אם נמצאת הדירה בבית אשר בו יותר משתי דירות, נכלל בביטוח גם הרכוש המשותף של הבית לפי שיעור חלקך בו.		
5	בן משפחה - בן/בת זוג, ילדים חורים וקרובים אחרים המתגוררים דרך קבע יחד בדירת המוטב.		
6	דירה שאינה תפוסה - דירה שהיתה פנויה למעלה מ-60 ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים.		
7	החברה תפצה את המוטב בשיעור הנזק, עד לסכום הביטוח, בכל מקרה שבו יינזק מיבנה הדירה כתוצאה מהסיכונים הבאים:	ג	ימים שחים
1	אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועת.		

2	התמוצות או התלקחות.
3	רעידת אדמה.
4	נפילת כלי-טיס, נפילת חפצים מכלי-טיס, רעד על-יכולי הנגרם מכלי-טיס.
5	סערה, לרבות גשם, שלג וברד שבאו בשעת סערה. לענין זה לא ייחשבו נזקים שנגרמו: א. לגדרות ולשערים. ב. מדליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
6	ניבה, שוד, פריצה או ניסיון לכך וכן פעולות זדון, למעט: א. כאשר הדירה אינה תפוסה. ב. פעולות בזדון שנעשו בידי המוטב, בהסכמתו או ע"י מי מבני משפחתו. ג. פעולות זדון שנעשו ע"י אנשים אחרים המתגוררים בדירה ברשות המוטב.
7	פגיעה של כלי-רכב, למעט כאשר כלי-הרכב נהוג בידי המוטב או בידי מי מבני משפחתו.
8	התקהלות אסורה והתפרעות.
9	שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני.
10	הימלטות או דליפה של מים, נפט, סולר, או כל נוזל אחר מתוך מיתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה לרבות התבקעות או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת, אך לא: א. עלות המים, או הנוזלים. ב. התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמיתקני האינסטלציה עצמם. כ. כאשר הדירה אינה תפוסה.

ג וולי  
טוח

תגמולי הביטוח שיגיעו למוטב על פי פרק 1 לפוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי הנזק, אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי הדירה, או לגבי חלקים ממנה - לפי הענין.

תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המוטב, ככל האפשר למצב שהיה בו לפני קרות מקרה הביטוח.

אם יחול שיפור ברמה ובטיב הדירה בעקבות התיקונים, יחושבו תגמולי הביטוח בניכוי ערך השיפור.

ד 1

אם המוטב בחר בביטוח לפי ערך כינון ובחירתו מצויינת במפרט השלם החברה את תגמולי הביטוח, לפי ערך כינון, דהיינו: הבסיס לתגמולי הביטוח יהיה הסכום הנחוץ לשיקום הדירה ברמה דומה לזו שהיתה לפני הנזק, זאת בכפוף לתנאים הבאים:

אם המוטב בחר לשקם את הנזק, עליו להתחיל בשיקום תוך זמן סביר לאחר קרות הנזק ובכל מקרה יש להשלימו תוך ששה חודשים מן התאריך שבו אירע.

החברה תשלם למוטב את תגמולי הביטוח לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שווי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.

אם יחול שיפור ברמה ובטיב הדירה בעקבות השיקום, ינוכה ערך השיפור מן הסכום שתשלם החברה למוטב.

החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להאריך את מועד גמר השיקום גם מעבר ל-6 חודשים, אם יוכח שעבודת השיקום מבתצעת באופן סביר.

אם המוטב לא יקים מחדש, או לא יתקן את הנזק, ישולמו תגמולי הביטוח לפי ערך שיפוי.

ה ום  
זי

החברה תפצה את המוטב עבור החוצאות הבאות, שנגרמו כתוצאה מהסיכונים הממססים לפי פרק זה, לפי ערך שיפוי:

1. תשלום עבור שכר מהנדסים, שמאים, אדריכלים וקבלנים והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונה, שיפוץ, או בנייתו מחדש של הדירה, או חלקים ממנה, לפי ההוצאה שנגרמה בפועל, אך לא יותר מ-5% מסכום הנזק שנגרם לדירה.

2. אם נאלץ המוטב לשאת בהוצאות של פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סידוח וחיבורה מחדש לרשת החשמל, הטלפון, המים והביוב, תישא החברה בהוצאות אלו לפי ההוצאות שנגרמו בפועל.

3. אובדן שכר דירה או הוצאות בשל שכר דירה לצורך מגורים למוטב לבני משפחתו, כל עוד מבוצעות בדירה פעולות לתיקונה, שיפוץ ובנייתה מחדש, וכל עוד אין הדירה מתאימה למגורים.

הפיצוי לפי פסקה זו יחושב על פי שכר דירה מקובל עבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מירבית של 6 חודשים החל ביום קרות מקרה הביטוח או בסכום מירבי שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום הביטוח.

תשלום לפי פסקה זו מותנה בהוכחה ששכר הדירה במקום מגורים חליפי אכן מוצא בפועל:

אם אי אפשר יהיה לקומם את הדירה מסיבה כלשהי, לא יהיה המוטב זכאי לתגמולי ביטוח לפי פסקה זו.

בכל מקרה תגמולי הביטוח לפי סעיפים ג' ד' ה' 1, 2 לא יעלו על סכום הביטוח של הדירה.

אם המוטב החליף דירה במשך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת, תעבורנה לדי החדשה זכויותיו על-פי הפוליסה. העברת הזכויות תעשה לאחר הודעה על כך לחברה וחתמת סכום הביטוח לערכה של הדירה החדשה.

תוך 30 יום מיום המעבר לדירה החדשה, על המוטב לשלם לחברה את הפרשי דמי הביטוח המגיעים לה או שהחברה תחזיר את הפרשי דמי הביטוח המגיעים למוטב לפי הענין.

1) דירה  
חדשה

ה  
מטית  
זות

לאחר ששילמה החברה תגמולי ביטוח על-פי פרק זה, יחזור סכום הביטוח לקדמותו. על המוטב לשלם לחברה את הפרמיה המתייחסת להשלמת סכום הביטוח, לתקופת הביטוח הנוותרת.

ה  
ה

אם ערך הרכוש המבוטח, בשעת כריתת החוזה, עלה על סכום הביטוח על-פי הפוליסה, תשלם החברה חלק יחסי מן הנזק, בהתאם לשיעור סכום הביטוח במפרט ביחס לכלל שווי הרכוש המבוטח. אם בתקופת הביטוח רכש המוטב נכסים נוספים או שיפר נכסים קיימים, יתווסף שוויים לסכום הביטוח המקורי, בהתחשב בחשפעה של השינויים במדד, כאילו נרכשו הנכסים הנוספים או שפרו הנכסים הקיימים סמוך לפני כריתת החוזה.

נפוח  
ת

מכל תשלום שתשלם החברה למוטב על-פי פוליסה זו היא תנכה את ו.ו.נ. הנקוב במפרט, כדמי השתתפות עצמית, אם נקבעה השתתפות עצמית מיוחדת בפוליסה, ינכה הסכום המיוחד כפי שנקבע בפוליסה.

ת:  
ונות

תקופת ההתישנות של תביעה לתגמולי ביטוח היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

## רק 2 ביטוח הרכוש המשותף

פ זה עוסק בביטוח הרכוש המשותף של הבית המשותף כחגדרתו להלן.  
פרט נקוב סכום הביטוח המירבי של הרכוש המבוטח, כפי שנקבע בהצעת  
יטוח.

א הגדרות	המבוטח - נציגות הבית המשותף בשמה ובשם בעלי הדירות המפורטות בהצעת, כולם ביחד וכל אחד לחוד.
	כ"כ משותף - כל חלקי הבית המשותף, הוץ מהחלקים הרשומים כדירות, החלקים המסויימים שהוצמדו לדירות, לרבות הגגות, הקירות החיצוניים, חדרי המדרגות, מעליות, מקלטים, וכן מיתקני הסקה למים המיועדים לשמש את כל בעלי הדירות או מרביתם אפילו הם בתחומי דירה מסויימת.
ב הסיכונים המבוטחים	זרה תפצה את המבוטח בשעור הנזק, עז' לסכום הביטוח, בכל מקרה שבו ק הרכוש המשותף כתוצאה מהסיכונים הבאים:
	אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
	התפוצצות או התלקחות.
	רעידת אדמה.
	נפילת כלי-טיס, נפילת חפצים מכלי-טיס, רעד על-קולי הנגרם מכלי-טיס.
	סערה לרבות גשם, שלג וברד שבאו בשעת סערה. לענין זה לא ייחשבו נזקים שנגרמו: לגדרות ולשערים. ב. מדליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.



6. גניבה, שוד, פריצה, או ניסיון לכך וכן פעולות זדון, למעט: פעולות בזדון שנעשו בידי, המבוטח, או בהסכמתו או ע"י אנשים המועסקים על-ידו.

7. פגיעת כלירכב.

8. התקחלות אסורה והתפרעות.

9. שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני.

10. חימלטות, או דליפה של מ"ם, נפט, סולר, או כל נוזל אחר מתוך מיתקני האינסטלציה וההסקה של הרכוש המשותף לרבות התבקעות, או עלף, גדותיהם של דוודים וצנרת, אך לא:  
א. עלות המים או הנוזלים.  
ב. התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמיתקני האינסטלציה עצמם.

11. נזק מאירוע פתאומי למערכות החיטוי ולחות הפיקוד החשמליים לקוני מאור בלבד של הרכוש המשותף כמוגדר לעיל, המהווים חלק בלתי נפרד מהמבנה שנגרם כתוצאה ממתחיתר, עומסיתר, קצר, קשת חשמלית.

12. שבר תאונתי לשמשות קבועות ומראות הנמצאות בחלקים המשותפים של המיבנה, כאשר השבר עובר לכל עוביה של הזכוכית, אך לא:  
א. נזק למסגרות או שיבוצים.  
ב. נזק לשמשות ומראות בעלות כתובות או עיטורים על הזכוכית.  
ג. גבול אחריות לסיכון זה מוגבל ל-1% מסכום הביטוח אלא אם כן הוגדל וצויין במפרט.

תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק 2 לפוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי הנזק, אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי ה- ש המשותף או לגבי חלקים ממנו - לפי הענין.

ג  
נולי  
טוח

ז. ולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המבוטח ככל האפשר למצב שהיה לפני קרות מקרה הביטוח.

יחול שיפור ברמה ובטיב הרכוש המשותף בעקבות התיקונים, יחושבו ולי הביטוח בניכוי ערך השיפור.

ז. מקרה הביטוח כתוצאה מפעולת זדון או מפגיעת כלירכב בידו מי נוטבים על-פי הפוליסה, בהסכמתו או ע"י בן משפחתו (על פי הגדרת וים אלה בפרק 1) תנכה החברה מתגמולי הביטוח את חלקו היחסי של י"ב בדמי הנזק על פי חלקו ברכוש המשותף.

ד. תשלום מיוחד

ה. תפצה את המבוטח עבור ההוצאות הבאות, שנגרמו כתוצאה יכוונים המכוסים לפי פרק זה, לפי ערך שיפוי:

תשלום עבור שכר מהנדסים, שמאים, אדריכלים וקבלנים והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונו, שיפוצו, או בנייתו מחדש של הרכוש המשותף או חלקים ממנו, לפי ההוצאה שנגרמה בפועל, אך לא יותר מ-5% מסכום הנזק שנגרם לרכוש המשותף.

אם נאלץ המבוטח לשאת בהוצאות של פינוי הריסות, ניקוי סידוד וחיבור מחדש לרשת החשמל, הטלפון, המים והביוב, תישא החברה בהוצאות אלו לפי ההוצאות שנגרמו בפועל.

ה. השבה אוטומטית לקדמות

ו. השתתפות עצמית

ז. ששילמה החברה למבוטח תגמולי ביטוח, על-פי פרק זה, יחזור סכום זה לקדמותו. על המבוטח לשלם לחברה את הפרמיה המתייחסת להשלמת הביטוח, לתקופת הביטוח הנוטרת.

תשלום שתשלם החברה על-פי פוליסה זו היא תנכה את הסכום הנקוב ט, כדמי השתתפות עצמית. אם נקבעה השתתפות עצמית מיוחדת יסה, ינוכה הסכום המיוחד כפי שנקבע בפוליסה.

אם ערך הרכוש המבוטח בשעת כריתת החוזה עלה על סכום הביטוח, עליפי הפוליסה, תשלם החברה חלק יחסי מן הנזק, בהתאם לשיעור סכום הביטוח במפרט ביחס לכלל שווי הרכוש המבוטח. אם בתקופת הביטוח רכש המבוטח נכסים נוספים או שיפר נכסים קיימים, יתווסף שוויים לסכום הביטוח המקורי בהתחשב בהשפעה של השינויים במדד, כאילו נרכשו הנכסים הנוספים או שופרו הנכסים הקיימים סמוך לפני כריתת החוזה.

ז ו

תקופת ההתישנות של תביעה לתגמולי ביטוח היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

ח פת שנות

### פרק 3 ביטוח כספי נציגות הבית המשותף

זרק זה עוסק בביטוח כספי נציגות הבית המשותף בהימצאם אצל מי מחברי הנציגות עד לסכום הביטוח המירבי, כפי שנקבע בהצעת הביטוח.

א הגדרות	מבוטח - נציגות הבית המשותף בשמו ובשם בעלי הדירות כולם ביחד וכל אחד לחוד.
	כספים - מזומנים, מעות, שטרי כסף, שקים, שטרי חוב, המחאות דואר, בולי חשבון, בולי הכנסה, וכן מניות ואיגרות חוב הרשומות ונסחרות בבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ, מלבד אם צויין אחרת במפרט.
	העברת כספים ממקום למקום - העברת כספים במהלך העסקים הרגיל והמקובל, משעת הוצאתם מחוץ לדירות המגורים של מי מחברי נציגות הבית המשותף, אצלו הופקדו הכספים המבוטחים, ועד הימסרם לנמען לו הם מיועדים.
ב הסיכונים המבוטחים	וחברה תפצה אותך, המבוטח, בסכום הנזק שנגרם, ועד לסכום הביטוח הנקוב במפרט, בכל מקרה שבו נגרם נזק או אובדן לכספים כתוצאה ישירה מהגורמים הבאים: ועשה פריצה, שוד או גניבה, או בכל דרך אחרת בשעת הימצאו אצל מי מחברי נציגות הבית המשותף או בשעת העברתו ממקום למקום ע"י חברי נציגות הבית המשותף.
ג סייגים לחבות המבטח	וחברה לא תהיה חייבת לפצות אותך, המבוטח, והביטוח לא יכסה נזק אם נגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מהמקרים הבאים:
	מגניבה, מירמה או הונאה של עובד או של שליח המועסק בשירותך.
	מגרעון כספי שנבע מתוך טעות, משגה, השמטה או מחדל.
	מנזק שנתגלה רק לאחר ובעקבות ספירה של הכספים המבוטחים.
	מעש, חרקים אחרים, השחתה בגלל בלאי, פחת או תנאי אקלים.

5. מנזק שנבע מירידת ערך או שינוי שער החליפין של המטבע.	
6. אם הנזק אירע בעת העברת כספים והאדם אשר החזיק את הכספים בשעת העברתם גילו היה פחות מ-17 שנה.	
בנוסף לכל ההוראות המפורטות בפרק זה ובתנאים הכלליים של הפוליסה, אתה, המבוטח, מתחייב לנהל רישום מדוייק של הכספים הנמצאים ברשותך.	נחייבויות ובוטח ז
החברה תפצה אותך בסכום הנזק או האובדן שנגרמו לכספים, ולא יותר מאשר עד לסכום הביטוח הנקוב במפרט. אם האובדן או הנזק נגרמו לשקים, שטרי חוב, מניות, או איגרות חוב, מוגבלת אחריות החברה לנזק הממשי שנגרף לך, המבוטח, לאחר ביטול הניל, ועליך לנקוט את כל הצעדים הדרושים... אם ביטולם לאחר אובדנם.	ז ום מולי יטוח
סעיף ביטוח חסר לא יחול על הביטוח לפי פרק זה.	י חבות
תקופת ההתישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פרק זה, הינה שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.	ז קופת נישנות

## זרק 4 ביטוח שבר מיכני

י"ק זה עוסק בביטוח המעלית, ציוד ההסקה, מיתקן מיזוג האוויר, והגנרטור מותקנים בבית המשותף והמהווים רכוש משותף, בפני נזק של שבר מיכני עלול להיגרם למיתקנים אלה.

**א הגדרות**

המבוטח - נציגות הבית המשותף בשמו ובשם בעלי הדירות, כולם ביחד וכל אחד לחוד.

הרכוש המבוטח - מעלית, ציוד ההסקה, מיתקן מיזוג אוויר, גנרטור, אשר תיאורם מפורט בטופס הצעת הביטוח ובמפרט.

שבר מיכני - נזק פתאומי ובלתי צפוי מראש לרכוש המבוטח המצריך תיקון או החלפה, והקורה שעה שהרכוש המבוטח נמצא בתוככי החצרים הנזכרים במפרט.

הגדרת בסיס הביטוח - בסיס הביטוח, לפוליסה זו, יקבע עפ"י עלות החלפה של הרכוש המבוטח ברכוש חדש אחר מאותו סוג ומאותו כושר תפוקה. עלות זו כוללת דמי הובלה בארץ, הוצאות הקמה, היטלי מכס ומע"מ (אם יחולו).

**ב הסיכונים המבוטחים**

וברא תפצה את המבוטח בשיעור הנזק שנגרם בכל מקרה שבו יגרם לרכוש המבוטח, המותקן בבית המשותף, שבר מיכני, כתוצאה מאחד הגורמים הבאים:

מפגם או ליקוי בחומר בתכנון בהקמה ובהרכבה, רעידות, התאמה לקויה, איזון לקוי, לחצים ומאמצים בלתי רגילים, סיכה לקויה ובלתי מספקת, זרם או מתח יתר, בידוד חשמלי לקוי, קצר חשמלי והימום יתר.

וגיאות, היעדר מיומנות, רשלנות או מעשי זדון מטעם עובדי המבוטח או צד שלישי.

נפילה, מכה, התנגשות או אירועים דומים, הפרעה או חדירת גופים זרים.

**סייגים  
להבות  
החברה**

4. התפוצצות, דהיינו התרסקות פתאומית של חלק מהרכוש המבוטח כתוצאה מלחץ פנימי של קיטור, נוזלים, אוויר, או מהתפוצצות גזי שריפה.
5. מכל סיבה אחרת, אלא אם כן נקבע בפרק זה כי לסיבה זו אין כיסוי.
1. החברה לא תכסה ולא תשלם נזק שנגרם לרכוש המבוטח במקרים הבאים:
  1. גילו של הרכוש המבוטח שניזוק עולה על שש שנים מיום ייצורו.
  2. אם השבר המיכני נגרם בגלל שינויים שבוצעו ברכוש המבוטח, ניסיונות, ניסויים, או שהופעל עליו עומס יתר, או שהופעל שלא למטרה לה נועד.
  3. שבר מיכני שאחראי עבורו מי שייצר, סיפק, התקין או ביצע תיקונים ברכוש המבוטח, בין שאחריותו נובעת מכוח החוק או מכוח חוזה או אחרת. חלק הלה על אחריותו, תשלם החברה את דמי האובדן או הנזק - בתנאי שאתה המבוטח-תסב לחברה את תעודת האחריות שברשותך או כל זכות חוזית שיש לך כלפי היצרן, הספק או המתקן.
  4. אם השבר המיכני נגרם במישרין או בעקיפין מפגם או ליקוי ברכוש המבוטח, ואותו פגם או ליקוי היו קיימים בעת תחילת הביטוח, ואתה, המבוטח, ידעת על פגמים וליקויים אלה.
  5. נזקים ליסודות ללבנים ולבנייה מכל סוג שהוא.
  6. נזקים לאביזרים מתכלים כגון רצועות, חגורות, חבלים, כבלים, שרשראות, מצברים, סוללות-חשמל, מברשות, תומרי הפעלה, שמנים, דלקים וחומרים בלתי-מתכתיים.
  7. נזק ישיר שנגרם כתוצאה מבלאי טבעי ורגיל הנובע מהתבלות, חלודה, שיתוך (קורוזיה) ואבנית.
  8. שריטות בשטחים צנעיים או ממורקים. ריג זה מוגבל לאותו חלק שניזוק או אבד כתוצאה מגורמים אלה.

<p>נזק שנגרם לרכוש המבוטח כתוצאה ישירה של המשך הפעלתו לאחר נזק שלא תוקן, או אם התיקון לא קיבל את אישורה של החברה.</p>	<p>נזק שנגרם על ידך, המבוטח, במתכוון.</p>
<p>נזקים שנגרמו מסיכונים שניתן לבטוחם לפי פרקים 1-3, 5, 6 של פוליסה זו.</p>	<p>נזק תוצאתי מכל סוג שהוא.</p>
<p>עליך, המבוטח, לנקוט על חשבונך אמצעים סבירים על-מנת להחזיק את הרכוש המבוטח במצב פעולה תקין, וכן לוודא שאף פריט של הרכוש המבוטח לא יהא נתון במתכוון לתנאים של עומס יתר, וכן שיופעל לפי המטרה לה נועד.</p>	<p>כל פריט של הרכוש המבוטח יופעל אך ורק על-ידי מפעיל מוסמך ובעל רשיון כדין וכן יעמוד הציוד המבוטח בדרישות כל חוק.</p>
<p>עליך, המבוטח, לבצע במועד בדיקה תקופתית הנדרשת על-פי כל דין ולהצטייד בדו"ח מבחן המאשר הפעלת הציוד, אם דו"ח כזה נדרש על-פי הדין.</p>	<p>נזק הניתן לתיקון - במקרים בהם הנזק לפריט מפריטי הרכוש המבוטח ניתן לתיקון, תשלם החברה את כל ההוצאות שתהיינה הכרחיות על-מנת להחזיר את הפריט, תוך זמן סביר, למצב פעולה כפי שהיה לפני קרות הנזק. כן תשלם החברה את הוצאות הפירוק והתקמה מחדש שתוצאו לשם ביצוע התיקונים, וכן דמי ההובלה הרגילים לבית-המלאכה והיטלים, אם יחולו כאלה. אם העלות של החזרה למצב פעולה תקין תגרוור אחריה החלפה של ליפוף חשמלי או של חלפים המתבלים עקב שימוש, ייעשה ניכוי מתאים עבור בלאי, החברה לא תשלם עבור שינויים, תוספות, שיפורים, או שיפוצים כלליים, אשר יבוצעו בעת ביצוע תיקונים המכוסים על-ידי פרק זה. אתה, המבוטח, תישא על חשבונך בעלותם של תיקונים ארעיים כלשהם, אלא אם כן הם מהווים חלק מעלות התיקונים הסופיים המכוסים ע"י פרק זה.</p>

התחייבויות המבוטח

התגמולי הביטוח



2 אם הפריט של הרכוש המבוטח ניזוק במידה כזו שעלות התיקונים של הפריט לפי חישוב השיפוי כמפורט בפסקה 1 לעיל עולה על - או שווה אל הערך הממשי של הפריט מיד לפני קרות האירוע שגרם לאובדן, יחשב הדבר כאובדן מוחלט.  
במקרה של אובדן כנ"ל תשלם החברה את ערכו הממשי הכספי של הפריט כפי שהיה סמוך לפני קרות האובדן.

3 השיפוי הניתן ע"י פוליסה זו לא יכלול את עלות ההובלה או העברה של הרכוש המבוטח או כל רכוש או עובדים מחוץ לתחום מדינת ישראל, אלא אם כן הוסכם אחרת.

4 לא תשולמנה כל הוצאות מיוחדות עבור משלוח דחוף, שעות נוספות או עבודה בשבתות או חגים, אלא אם כן הוסכם אחרת.

5 ערכה של הניצולת יופחת מתגמולי הביטוח שהחברה תשלם.

6 נגרם מקרה הביטוח כתוצאה מנזק מכוסה על פי פרק זה, בידי מי מהמוטבים על-פי הפוליסה, בהסכמתו או ע"י בן משפחתו (על-פי הגדרת מונחים אלה בפרק 1) או אנשים המועסקים אצל המוטב, תנכה החברה מתגמולי הביטוח את חלקו היחסי של המוטב בדמי הנזק, על-פי חלקו ברכוש המשותף.

1 טוח  
21  
היה בעת תחילת הביטוח הסכום הנקוב במפרט כ"בסיס הביטוח" פחות מעלות ההחלפה של הרכוש המבוטח ברכוש חדש, כנדרש בסעיף א' 4, תפחת חבות החברה בשיעור יחסי שהוא כיהס בין הסכום הנקוב במפרט כ"בסיס הביטוח" לבין עלות ההחלפה כנדרש בסעיף א' 4. סעיף זה חל על כל פריט מפריטי רשימת הציוד בנפרד.

2 אתתנות  
3 זמית  
מהתשלום שתשלם החברה, על-פי פרק זה, ינוכה הסכום המופיע במפרט סזשתתנות עצמית

ח זופת  
נישנות  
תקופת החתישנות של תביעה לתגמולי ביטוח, לפי פרק זה, הינה שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

## פרק 5 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

פרק זה עוסק בביטוח של נציגות הבית המשותף אם יהוייב לשלם, לפי הוראות החוק, לצד שלישי, עבור נזק שנגרם לו או לרכושו, בחיות נציגות הבית המשותף מחזיק, מפעיל ומנהל בית משותף.

א הגדרות	<p>1 חוק - פקודת הנזיקין (נוסח חדש)</p> <p>2 מבטוח - נציגות הבית המשותף.</p> <p>3 מקרה הביטוח - חבותו של המבטוח, לפי החוק, לפצות צד שלישי שניזוק עקב אירוע תאונתי שגרם לו:</p> <p>(1) נזק גופני, מוות, מחלה, פגיעה או ליקוי נפשי או שכלי.</p> <p>(2) נזק לרכוש.</p> <p>4 נזק - מקרה הביטוח או סידרת מקרי ביטוח הנובעים ממקור אחד או מסיבה מקורית אחת.</p>
ב גבולות אחריות	<p>אחריות החברה לתשלום בעבור נזק שנגרם כתוצאה ממקרה ביטוח אחד מוגבלת עד הסכום הנקוב במפרט, וסך כל התשלומים עבור נזקים שנגרמו ממספר מקרי ביטוח לא יעלה, גם הוא, על הסכום הנקוב במפרט. בנוסף לכך תישא החברה - אם תקבל על עצמה לטפל בתביעה שהגיש צד ג' - גם בתוצאות הסבירות שיוצאו לצורך ההגנה נגד התביעה.</p>
ג השתתפות עצמית	<p>מכל תשלום תגמולי ביטוח בעבור נזק אחד תישא אתה, המבטוח, בתשלום הסכום הנקוב במפרט כהשתתפות עצמית.</p>
ד תשלום גבול האחריות במקרה של נזק	<p>לפני תוך כדי משאומתן עם צד ג', תהיה החברה רשאית לשלם לך, המבטוח, את הסכום הנקוב במפרט כגבול אחריות, לאחר שניכתה מסכום זה סכום או סכומים ששולמו לך כבר, או לצד ג' בעבורך, כתגמולי ביטוח הסכום שינוכה יחושב תוך התאמת שוויו לפי השינויים שחלו במדד הידוע ביום ששולם הסכום עד המדד הידוע ביום תשלום יתרת הסכום.</p>

אם החברה השתמשה בזכותה זו, פירוש הדבר כי היא ויתרה על זכותה לנהל את ההגנה בשמך כנגד התביעה שהגיש צד ג', והיא תהיה פטורה מכל אחריות נוספת עקב הנזק.

אם החברה הכירה בחבותה לפי פרק זה, היא תהיה רשאית ליטול לידיה ולנהל את ההגנה נגד התביעה שתוגש נגדך, המבוטח. לחברה יהיה שיקול דעת מלא בכל הנוגע לניהול הליכי ההגנה ויישוב התביעה. עליך, המבוטח, למסור לחברה כל מידע שיש בידך ולהושיט לחברה עזרה ככל שתידרש, בכל הנוגע לטיפול בתביעה.

החברה לא תהיה אחראית לשפות אותך, המבוטח, או לפצות את צד ג' אם הנזק לצד ג' נגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מגורם אחד או יותר מאלה המפורטים להלן:

1. מנוף או מכשיר הרמה, אולם נזק שנגרם ממעלית המותקנת בבית משותף - מכוסה.

2. כלי-רכב ממונעים, כלי-טיס כולל גלשן אוויר, כלישיט כולל גלשן מים.

3. מקצועו, עיסוקו או מעשה אחר של המבוטח שנעשה שלא במסגרת ניהול ואחזקה של בית משותף. ספורט, אגרוף, היאבקות, ג'ודו, קרטה, צלילה, ציד.

4. אחריותו של המבוטח מכוח חוזה.

5. אחריות אישית של בעל דירה שבבית המשותף או של מי מבני משפחתו.

6. נזק שאירע בעת ביצוע שינויים במיבנה, אולם אם הנזק נגרם בעת ביצוע עבודות תחזוקה שוטפות, יהיה הנזק מכוסה.

7. נזק הנגרם לרכוש הנמצא בבעלותו, בשליטתו ובהשגחתו של המבוטח.

8. זיהום מים, או זיהום אוויר, או זיהום מקרקעין, או זיהום רכוש כלשהו אם נגרם מחומר מזוהם כלשהו שנמלט מחצריו של המבוטח וגרם לזיהום.

פול ה  
נביעות

יגים  
ובות  
וברח

9. בעל-חיים, למעט נזק שנגרם בכל מקום בישראל, עלידי כלב או חתול השייכים למבוטח, ובתנאי שכל הוראות החוק הנוגעות להחזקתם מולאו.

10. כלי-נשק, תחמושת וחומרי נפץ.  
על אף הסייגים המצויינים בסעיף זה החברה מסכימה לכסות נזק לצד ג' שנגרם כתוצאה משימוש באקדחים, רובים זעירים ורובי ציד, הנמצאים בבעלות המבוטח או בחזקתו ובלבד שקויימו הוראות החוק המתייחסות לנשק.  
הרחבה זו חלה בכל רחבי הארץ, אולם היא לא תחול אם נגרם נזק הקשור עם ביצוע תפקיד במסגרת כוחות ביטחון כלשהם.

ז הרחבים

ז. ז' לפי פרק זה יחול, והחברה תשפה גם במקרים הבאים:

1. אם אתה, המבוטח, תהיה חייב על-פי החוק לשלם לצד ג', בגין חבותך בגלל פעולות קבלני-מישנה ועובדיהם הנמצאים בשירותך.

2. אם הנזק אירע לעובד ארעי או לקבלן-מישנה שיועסק על-ידך ואשר אתה, המבוטח, אינך חייב לשלם עבורו דמי ביטוח לאומי.

3. אם הניזוק הוא מבין דיירי הבית, או מבני משפחתם של דיירי הבית המתגוררים דרך קבע בדירה שבבית המשותף, והנזק אירע בתחום הרכוש המשותף של הבית.

ח התחייבויות המבוטח

בנוסף לכל ההוראות המפורטות בפרק זה ובתנאים הכלליים של הפוליסה, אתה, המבוטח, מתחייב לנהוג לפי החוקים העוסקים בשימוש, תפעול ואחזקה של מעליות, דוודים ושל הרכוש והמיתקנים המשותפים של הבית המשותף.

ט התישנות

חתימתך לתגמולי ביטוח, עקב נזק ממכסת, לפי פרק זה, לא תתישן כל עוד לא חתימתך תביעת צד ג' נגדך, המבוטח.

## פרק 6 חבות מעבידים

פרק זה עוסק בביטוח של נציגות הבית המשותף אם תחוייב לשלם, לפי הוראות החוק, לעובד, הנמצא בשירותה הישיר והמועסק לצורך ניהול עניני הבית המשותף, והמקבל את שכרו מנציגות הבית המשותף, זאת בגלל נזק שנגרם לגופו, תוך כדי ועקב עבודתו בשירות נציגות הבית המשותף.

1	חוק - פקודת הנזיקין (נוסח חדש).	<b>א</b>
2	מבוטח - נציגות הבית המשותף.	
3	מקרה הביטוח - חבותו של המבוטח לפי החוק לפצות את העובד שניזוק עקב אירוע תאונתי שנגרם תוך כדי ועקב עבודתו בשירות נציגות הבית המשותף ואשר גרם לנזק גופני, מוות, מחלה, פגיעה או ליקוי נפשי או שכלי.	
4	עובד - אדם הנמצא בשירותה הישיר של נציגות הבית המשותף והמקבל את שכרו ממנה, ואשר נציגות הבית המשותף חייבת בתשלום דמי ביטוח לאומי בעבורו.	
2	בנוסף לכל ההוראות המפורטות בפרק זה ובתנאים הכלליים של הפוליסה, אתה, המבוטח, מתחייב לנהוג בזהירות ולמלא את חובת הוסיפות שנועדה להגן על העובד, ולנקוט אמצעים סבירים להבטחת שלום העובד. אם נוכחת, או שהובא לידיעתך דבר קיום סיכון ממשי למי מעובדיך העלול לגרום לו נזק, עליך להפסיק את הפעילות הקשורה בסיכון ולהביא לתיקון המצב.	<b>חייבויות בוטח</b>
2	אם החברה הכירה בחבותה, לפי פרק זה, היא תהיה רשאית ליטול לידיה ולנהל את ההגנה נגד התביעה שתוגש נגדך, המבוטח, לחברה יהיה שיקול דעתו בכל הנוגע לניהול הליכי ההגנה ליישוב התביעה. עליך, המבוטח, למסור לחברה כל מידע שיש בידך ולהושיט לחברה עזרת, ככל שתידרש, בכל הנוגע לטיפול בתביעה.	<b>יפול דביעות</b>

**ד סייגים  
לחבות  
החברה**

חברה לא תחיה אחראית לשפות את המבוטח ולפצות את העובד שניזוק בגין:

חבות כלשהי שלך, המבוטח, כלפי קבלן, או קבלן-מישנה, ועובדיהם של קבלנים אלה.

חבות כלשהי שלך, המבוטח, הנובעת מכוח חוזה ואשר לא היתה קיימת בהיעדר חוזה כזה.

סכום כלשהו אשר המוסד לביטוח לאומי יתבע מהמבוטח, או סכום כלשהו ששולם, או שהיה אמור להיות משולם, ע"י המוסד לביטוח לאומי, אך לא שולם עקב אי-מילוי הוראות חוק הביטוח הלאומי, או תקנותיו. אם אתה המבוטח תחוייב, עקב אירוע המכוסה לפי הוראות פרק זה, לפצות עובד שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליו, תשפה החברה אותך המבוטח, או תפצה את העובד שניזוק, בגין תביעה רק בסכום העודף על מה שעשוי היה להשתלם, כולל גימלאות בעין, לפי חוק הביטוח הלאומי, כאילו היה אותו עובד מבוטח על-פי החוק הנ"ל.

חבות שנגרמה על-ידי צורנית או אמיינתית, או הנובעת משימוש או החזקה של פרתיון או בפתיחות מורעלים בגפרת התליום ובסטריונין.

מקרה ביטוח שאירע לנער או לנערה שהועסקו שלא לפי הוראות החוקים והתקנות העוסקים בהעסקת נער.

חבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח עקב שימוש בכלי רכב כמשמעותו בפקודת ביטוח רכב מנעמי (סיכוני צד שלישי) נסח חדש תשל"ג - 1970.

**ה תקופת  
התישנות**

נביעה לנעמולי ביטוח עקב מקרה ביטוח המכוסה, לפי פרק זה, לא תתישן! עד לא התישנה תביעת העובד נגד המבוטח.

## תנאים כלליים

התנאים הנזכרים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהפוליסה. ההוראות והתנאים הכלליים יחולו על כל סוגי הביטוח על פי הפרקים וההרחבות זולת אם יש בפרק אחר של פוליסה זו הוראה מיוחדת לענין הנדון.

<p>א. 1) סכומי הביטוח וגבולות האחריות בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות האירוע הביטוח.</p>	<p>מדת: זומי: יטוח:</p>
<p>2) אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, או המוטב וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.</p>	
<p>3) סכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום תגמולי הביטוח.</p>	
<p>ב. 1) דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח לחברה בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו במפרט;</p>	<p>יטוח</p>
<p>2) לענין פוליסה זו דמי ביטוח הינם הפרמיה כולל הדמים המשתלמים לחברה וכן המסים וההיטלים, הכל לפי הנקוב במיפרט;</p>	
<p>3) לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מהמבוטח לחברה, לא הסכום שבפיגור ריבית כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א - 1961 והפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם לאחרונה לפני היום שנקבע לתשלום לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל.</p>	

4) לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמשה עשר ימים לאחר שהחברה דרשה בכתב ממך המבוטח לשלמו, רשאית החברה להודיע בכתב כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב במקומך המבוטח, והקביעה היתה בלתי חוזרת. רשאית החברה לבטל את הביטוח אם הודיעה בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.

5) אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובתך המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות החברה.

### תגמולי הביטוח

ג 1) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח או למוטב ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה מיום קרות מקרה הביטוח ועד למועד התשלום בפועל.

2) תגמולי הביטוח המגיעים בשל קרות מקרה הביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום התביעה.

3) לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור הקבוע בחוק תוזה הביטוח התשמ"א - 1981 (להלן - חוק תוזה הביטוח) מתום שלושים ימים מיום הגשת התביעה.

4) מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת:

א) בקרות מקרה ביטוח יהיה זכאי המבוטח או המוטב לקבל מתחברת מקדמה או ותנחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האובדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מחברה לפי תנאי פוליסה זו.

ב) שילמה החברה מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח או למוטב. הישוב הניכטי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי;



בת  
זירות

ד. 1) המבוטח והמוטבים חייבים לנקוט את כל אמצעי הזהירות הסבירים למניעת כל נזק שהוא, לכל אדם או לרכוש המבוטחים ולהחזיק את הרכוש המבוטח במצב טוב ותקין ולמלא אחר הוראות כל דין בקשר להחזקת הרכוש.

2) על המבוטח והמוטב לנקוט את כל האמצעים להקלת הסיכונים המבוטחים על-פי הפוליסה, כפי שהחברה תודיע בכתב מעת לעת במשך תקופת הביטוח ותוך הזמן שייקבע לכך בהודעתה, או כפי שפורט בהוראה אחרת כלשהי בפוליסה, בהתאם למקרה.

3) על המבוטח או המוטב למלא את כל חובה חקוקה שנועדה להגן על עובד ולנקוט את כל האמצעים הסבירים להבטחת שלום-אל העובדים.  
נוכה המבוטח או המוטב - או הובא לידיעתו - דבר קיומו של סיכון מוחשי לעובד, אשר גרם או עלול לגרום לו נזק, יפסיק המבוטח מיד את המשך הפעילות הקשורה בסיכון זה.

4) על המבוטח לדאוג לבחירת עובדים מיומנים ולנקוט אמצעי זהירות לשם מניעת תאונות ולקיים את חיובי החוק או חובות ותקנות אחרות המוטלות על ידי רשות מוסמכת, כן עליו לנקוט אמצעים נאותים להחזקת מקומות העבודה, הדרכים, המכוונות והמיתקנים בתנאים נאותים ותקינים. אם יתגלו פגם או סכנה כלשהם יעשה המבוטח את הצעדים הדרושים לתיקונם או לסילוקם.

5) על המבוטח או המוטב להודיע לחברה ולהשיג אישורה במקרה שבניין מבוטח או בניין המכיל את הרכוש המבוטח יתרוקן ויוחזק במצב זה למעלה מ-30 יום.

ת. 1) פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב לחברה על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, או בכל ברך אחרת, כפי שנתבקש ועל סמך הנחתה של החברה שהמבוטח יב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכונת מרמה ענין שידע כי הוא מהותי לחברה לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהחברה דרשה נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.

ושינוי  
1  
3

<p>2) ענין מהותי הוא ענין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם ענינים אלה:</p>
<p>א) לגבי הדירה: מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבנין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים.</p>
<p>ב) תיאור הרכוש והציוד המבוטח, תנאי הפעלתו, אחזקתו ומיקומו.</p>
<p>ג) זהות הבעלים וגם או המחזיקים ברכוש המבוטח.</p>
<p>ד) תיאור השימוש ברכוש המבוטח.</p>
<p>ה) אמצעי בטיחות הקיימים בחצרי המבוטח.</p>
<p>ו) נזקים שאירעו לרכוש של המבוטח או המוטב תוך 5 השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים הכלולים בביטוח זה.</p>
<p>ז) אמצעי הגנה, ויסות ובטיחות של הציוד המבוטח.</p>
<p>ח) דחיית הצעת ביטוח של המבוטח או התנאתה בתנאים מיוחדים.</p>
<p>3) אם לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בענינים מהותיים, או הסתיר מן החברה בכוונת מרמה ענין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרשה החברה להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, תהא החברה רשאית לבטל את הפוליסה או להקטין את חיקף הבוטה והכל על פי הוראות חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהחברה כל תרופה המוקנית לה על פי דין;</p>

<p>ו. על המבוטח או המוטב להודיע לחברה בכתב, מיד כשיוודע לך כי חל שינוי מהותי המשפיע על הביטוח לפי פוליסה זו. לענין זה שינוי מהותי פירושו:</p>	
<p>1) שינוי בענין מהותי ששאלה עליו הוצגה בטופס הצעת הביטוח, אם השינוי חל אחרי שנתן המבוטח את תשובתו בהצעה.</p>	
<p>2) כל דבר המגלה, כי תשובה לשאלה בענין מהותי היתה לא נכונה ויש בכך כדי להחמיר החמרה של ממש את הסיכון שחברת הביטוח נוטלת על עצמה.</p>	
<p>3) כל שינוי בשימוש ברכוש המבוטח, או בנסיבות אחרות המתאיימות אליו, המגדיל את הסיכון המכוסה בפוליסה זו.</p>	
<p>4) כל שינוי בבעלות על הרכוש המבוטח, או בזכויות הקנייניות שעל-פיו.</p>	
<p>ז. עלה סכום הביטוח בעת כריתת החוזה או לאחר מכן באופן בלתי סביר על שוויו של הרכוש המבוטח, יהיה זכאי המבוטח לדרוש הפחתת סכום הביטוח, דמי הביטוח יופחתו בהתאמה, מיום הדרשה.</p>	<p>זח</p>
<p>ח. אם בוטח הרכוש המבוטח בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו ביותר מחברה אחת לתקופות חופפות, על המבוטח או המוטב להודיע על כך בכתב מיד לאחר שנעשה הביטוח או מיד לאחר שנודע לו על כך. בביטוח כפל אחראיות החברות כלפי המבוטח או המוטב יחד ולחוד.</p>	<p>זח זרות יות</p>
<p>ט. החברה לא תהיה אחראית לתשלום עבור כל נזק שייגרם לכל אדם, או רכוש, המבוטחים על-פי פוליסה זו, והטובע מהמקרים הבאים:</p>	<p>ונים יועים מכוסים</p>
<p>1) מלחמה, פעולת אויב, פיגועים חבלניים, מרד, מהומות אזרחיות, התקוממות צבאית או עממית, מהפיכה.</p>	
<p>2) נזק הנגרם כתוצאה ישירה או עקיפה של קרינה יונית או גרעינית או זיהום רדיואקטיבי.</p>	

שיתוף פעולה

(3) תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על-פי דין.

(1) על המבוטח או המוטב למסור לחברה, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו עליו לעזור לחברה להשיגם.

(2) לא קויימה חובה לפי סעיף קטן (1) במועדה, וקיומה היה מאפשר לחברה להקטין חבותה, אין החברה חייבת בתגמולי הביטוח אלא במידה שהיתה חייבת בהם אילו קויימה החובה. הוראה זו לא תחול בכל אחת מאלה;

א. החובה לא קויימה, או קויימה באיחור מסיבות מוצדקות;

ב. אי-קיומה או איחורה לא מנע את בירור החבות ולא הכביד על הבירור;

(3) אם עשה המבוטח או המוטב במתכוון דבר שהיה בו כדי למנוע מהחברה את בירור חבותה או הכביד עליה, אין החברה חייבת בתגמולי ביטוח, אלא במידה שהיתה חייבת בהם אילו לא נעשה אותו דבר.

(4) הופרה חובה לפי סעיף קטן (1) או שנמסרו לחברה עובדות כוזבות, או שהועלמו מהחברה עובדות בנוגע למקרה הביטוח או בנוגע לחבות החברה, והדבר נעשה בכוונת מרמה - פטורה החברה מחבותה.

(5) נגרם מקרה ביטוח בידי המבוטח או המוטב במתכוון, פטורה החברה מחבותה.

איסור הודעה

שום הודאה, הצעה, הבטחה, תתחייבות או פיצוי כלשהם לא ייעשו ולא ינתנו על-ידי המבוטח או מטעמו בלי הסכמתה מראש ובכתב של החברה. אין תוצאות סעיף זה חלות על מסירת עובדות התאונה במשטרה או כל גורם מוסמך על-פי כל דין לפי דרישתו, וכן על מתן עדות במשפט פלילי.

רציפות מגורים

על כל תקופת העידודות ממגורים בדירה, אשר תימשך מעל 60 יום, על המוטב להודיע לחברה.

**ביעות**

**יג. בחיודע למבוטח או למוטב על קרות מקרה העשוי להיות סיבה לתביעה על-פי פוליסה זו עליו לנקוט בפעולות הבאות:**

(1) קרה מקרה הביטוח, עליו להודיע על כך לחברה מיד לאחר שנודע לו הדבר.

(2) כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תוגש בכתב.

(3) על המבוטח למסור לחברה תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו עליו לעזור לחברה, ככל שיוכל, להשיגם.

(4) החברה, מיד לאחר שקיבלה הודעה אודות מקרה הביטוח, תעשה את הדרוש לבירור חבותה.

(5) תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שחיו בידי החברה המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותה.

(6) על המבוטח או המוטב להודיע לחברה על כל חקירה וכל תביעה, דרישה או הליך משפטי, הנוגעים למקרה.

(7) לעשות כל צעד סביר להקטנת הנזק.

(8) להימנע מלהוציא כל הוצאה, הצעה או הבטחה של תשלום; להימנע מלנהל כל משאיומתן בקשר לתביעה כלשהי - ללא ידיעתה והסכמתה של החברה. הכירה החברה בחבותה לפצות או לשפות את המבוטח או המוטב בהתאם לפוליסה, זכאית החברה לנהל בשמו כל הליך משפטי הנוגע למקרה. החברה תדאג לכך, כי בפעולותיה לא תהיה פגיעה בזכויותיו.

(9) על המבוטח או המוטב להודיע לחברה על כל אישום, חקירת סיבה, מוות או חקירה משטרתית או אחרת אשר ייפתחו, או שעומדים להיפתח, בקשר עם כל מקרה ביטוח אשר בגינו תיתכן תביעה עפ"י פוליסה זו.

10) על המבוטח או המוטב להעביר לחברה מיד עם קבלתם, כל מכתב, הזמנה לדין, הודעה לדין, הודעה על דיון, צו והליך כלשהו בקשר עם תביעת תגמולי ביטוח עקב קרות מקרה הביטוח.

11) על המבוטח או על המוטב, לפי הענין, למסור לחברה תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמיסמכים הדרושים לבירור החבות, ואם אינם ברשותו - עליו לעזור לחברה, ככל שיוכל, להשיגם.

12) אין החברה חייבת בתגמולי ביטוח בעד נזק שאתה, המבוטח או המוטב יכולת למנוע או להקטין בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהחברה הורתה לנקוט בהם.

למשטרה הודעה על המבוטח או המוטב להודיע למשטרה בכל מקרה של נזק הנובעים לדעתו ממעשה זדון, פריצה, או גניבה וכן לעשות כמיטב יכולתו לגילוי המעורבים באותם מעשים.

1) נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח או למוטב והחברה לא תשלם תגמולי ביטוח, אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר.

2) נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יעבור הרכוש לבעלות החברה והרכוש לא יוחזר למבוטח או למוטב ותגמולי הביטוח לא יוחזרו לחברה.

אם אירע נזק לרכוש המבוטח, תהיה החברה רשאית:

1) לבדוק את הרכוש הניזוק.

2) לקבלו להחזקתה, לצורך בדיקה או תיקון.

3) לקבל את הבעלות עליו כנגד תשלום הנזק אשר נגרם. העברת הבעלות תיעשה, אם שילמה החברה את מלוא ערך הרכוש שניזוק.

זכויות החברה במקרה נזק

ט.ז. (1) לאחר שהחברה שילמה למבוטח או למוטב תגמולי ביטוח, היא תהיה זכאית לתבוע צד שלישי אשר גרם נזק שבעטיו שולמו תגמולי הביטוח. על המבוטח או המוטב לשתף פעולה עם החברה ולסייע בידה לתבוע את הצד שלישי.

(2) אם לא שילמה החברה את מלוא סכום הנזק שנגרם למבוטח או למוטב כל סכום שיתקבל מצד שלישי יתחלק עם החברה, לאחר ניכוי הוצאות, באופן יחסי שווה, זאת בהתאם ליחס שבין סכום הנזק הכללי לסכום ששילמה החברה למבוטח או למוטב.

(3) על החברה ועל המבוטח או המוטב נאסר לעשות כל פעולה אשר תפגע בזכויות הצד האחר. אם יעשה כן אחד הצדדים ונגרם נזק, יפצה הצד הפוגע את הצד שנפגע בגין הנזק שגרם.

(4) אם קיבל המבוטח או המוטב מצד שלישי פיצוי המגיע לחברה לפי סעיף זה, עליו להעבירו מיד לחברה.

(5) הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שהמבוטח או המוטב לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם.

יז (1) המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח לחברה בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך שבו תבטל הפוליסה; במקרה כזה תשאיר החברה לעצמה דמי ביטוח מחושבים לפי 10% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל חודש או חלק ממנו שבו היה הביטוח לפי הפוליסה בתוקף, ובנוסף לזה תוספת כוללת של 10%

(2) מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי דין או על פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה זו, רשאית החברה לבטל את הביטוח לפי פוליסה זו בכל עת לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתה, ובלבד שהודעה על כך תישלח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך בו תבטל הפוליסה; במקרה כזה המבוטח זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם לחברה בעד התקופה שלאחר ביטול הפוליסה.

יג

יד  
יט

<p>(3) החזר דמי הביטוח כאמור בסעיפים קטנים (יז) 1, ו-2 ייעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה, סכום החזר יקבע לפי השינויים שהלו במדד, שפורסם לאתרונה לפני החזרת דמי הביטוח.</p>
<p>(4) אם החברה תבטל את הפוליסה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שאתה המבוטח הפרת את התוזה או ניסית להונות את החברה, תשלם לך החברה, בעת החזר כאמור בסעיף קטן 2, את הסכום שהיתה דורשת ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופת שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת; התשלום יעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה.</p>
<p>החברה לא תהיה אחראית בגין נזק תוצאתי כלשהו שיגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המסוימים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.</p>
<p>(1) הודעה של המבוטח למבוטח תישלח בכתב לפי אחד המענים הבאים:</p>
<p>(א) מען משרדה של החברה, כמצוין בכתרת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו תודיעה החברה בכתב, למבוטח, מזמן לזמן;</p>
<p>(ב) משרדו של סוכן הביטוח הרשום בפוליסה - לפי מענו, כמפורט בה או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או החברה בכתב, למבוטח מזמן לזמן;</p>
<p>(2) הודעה של החברה למבוטח תישלח בכתב לפי המען הרשום במפרט או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבוטח, בכתב לחברה מזמן לזמן.</p>

ק  
תוצאת  
הודעות