



הכשרה חברה לביטוח בע"מ  
HACHSHARA INSURANCE COMPANY LTD

מספר ברשם: 520042177

שודר במגנא: 16/05/2023  
אסמכתא: 2023-01-052473

ת076 ( פומבי )

לכבוד: הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ  
www.tase.co.il

לכבוד: רשות ניירות ערך  
www.isa.gov.il

**דוח מידי על שינויים בהחזקות בעלי עניין ונושאי משרה בכירה**

תקנה 33 (ב) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), תש"ל-1970

הערה: טופס זה מיועד לדיווח על שינוי בהחזקות בניירות ערך של התאגיד המדווח בלבד. לדיווח על שינוי בהחזקות בניירות ערך של חברה מוחזקת של התאגיד המדווח אם פעילותה מהותית לפעילות התאגיד המדווח, יש להשתמש בטופס ת121

1 שם תאגיד/שם משפחה ושם פרטי של המחזיק: אפרידר החברה לשכון ולפתוח ישראל בע"מ

שם תאגיד/ שם משפחה ושם פרטי של המחזיק באנגלית כפי שרשום ברשם החברות או בדרכון:  
Afridar Building & Development Co. Ltd

סוג מספר זיהוי: מספר ברשם החברות בישראל

מספר זיהוי של המחזיק: 520018391

סוג המחזיק: בעל ענין שאינו עונה על אף אחת מההגדרות האחרות

האם המחזיק משמש נציג לצורך הדיווח של מספר בעלי מניות המחזיקים ביחד עמו בניירות ערך של התאגיד: לא

שם בעל השליטה בבעל העניין בעל השליטה בחברה (בשרשור) הינו מר אלי אלעזרא.

מספר מזהה של בעל השליטה בבעל העניין 068137421

אזרחות/ ארץ התאגדות או רישום: התאגד בישראל

ארץ אזרחות / התאגדות או רישום: \_\_\_\_\_

מספר נייר ערך בבורסה: 0

שם וסוג נייר הערך: מניה רגילה

מהות השינוי: קיטון \_\_\_\_\_ אחר

בהמשך לדיווח מידי מיום 5 במרס 2023 (אסמכתא מס': 2023-01-024021), נתקבל אישור רשות המיסים לביצוע שינוי מבני בקבוצת אלעזרא, במסגרתו 63,066,251.00 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג של החברה, שהוחזקו על-ידי אפרידר החברה לשכון ולפתוח ישראל בע"מ, הועברו ללא תמורה לאלעזרא החזקות בע"מ, חברה בבעלותם המלאה של אלי אלעזרא ורעייתו (באמצעות אלעזרא יוזמה והשקעות בע"מ).

הערה: רכישה או מכירה של מניות בבורסה בדרך של עסקה תואמת, כהגדרתה בחלק השלישי לתקנון הבורסה, תסווג כעסקה מחוץ לבורסה, אגב מתן גילוי בשדה הטקסט החופשי לכך שהעסקה בוצעה בדרך זו.

האם מדובר בשינוי בעסקה אחת או מספר עסקאות (שינוי מצטבר): עסקה אחת

תאריך השינוי: 16/05/2023

שער העסקה: 0 מטבע \_\_\_\_\_

היותן מניות רדומות או ני"ע המירים למניות רדומות: לא

יתרה (בכמות ניירות ערך) בדיווח האחרון: 63,066,251.00 שיעור החזקה מסך ניירות הערך מאותו הסוג בדיווח האחרון: % 34.67

שינוי בכמות ניירות הערך: 63,066,251.00 -

יתרה נוכחית (בכמות ניירות ערך): 0 שיעור החזקה נוכחי מסך ניירות הערך מאותו הסוג: 0 %

שיעור החזקה לאחר השינוי: בהון: 0 % בכח ההצבעה: 0 %  
**הסבר: שיעור החזקה לאחר שינוי אינו מתייחס לניירות ערך המיירים.**

שיעור החזקה לאחר השינוי בדילול מלא: בהון: 0 % בכח ההצבעה: 0 %

מס' ביאור \_\_\_\_\_

2 שם תאגיד/שם משפחה ושם פרטי של המחזיק: אלי אלעזרא

שם תאגיד/ שם משפחה ושם פרטי של המחזיק באנגלית כפי שרשום ברשם החברות או בדרכון:  
 ELI ELEZRA

סוג מספר זיהוי: מספר תעודת זהות

מספר זיהוי של המחזיק: 068137421

סוג המחזיק: בעל ענין שאינו עונה על אף אחת מהגדרות האחרות

האם המחזיק משמש נציג לצורך הדיווח של מספר בעלי מניות המחזיקים ביחד עמו בניירות ערך של התאגיד: לא

שם בעל השליטה בבעל העניין -

מספר מזהה של בעל השליטה בבעל העניין -

אזרחות/ ארץ התאגדות או רישום: אדם פרטי עם אזרחות ישראלית

ארץ אזרחות / התאגדות או רישום: \_\_\_\_\_

מספר נייר ערך בבורסה: 0

שם וסוג נייר הערך: מניה רגילה

מהות השינוי: קיטון \_\_\_\_\_ אחר

העברת 3,408,925.00 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ של החברה, שהוחזקו על-ידי מר אלי אלעזרא, בעל השליטה בחברה, הועברו ללא תמורה לאלעזרא החזקות בע"מ, וזאת כחלק מהשינוי המבני שבוצע.

**הערה: רכישה או מכירה של מניות בבורסה בדרך של עסקה תואמת, כהגדרתה בחלק השלישי לתקנון הבורסה, תסווג כעסקה מחוץ לבורסה, אגב מתן גילוי בשדה הטקסט החופשי לכך שהעסקה בוצעה בדרך זו.**

האם מדובר בשינוי בעסקה אחת או מספר עסקאות (שינוי מצטבר): עסקה אחת

תאריך השינוי: 16/05/2023

שער העסקה: 0 מטבע \_\_\_\_\_

היותן מניות רדומות או ני"ע המיירים למניות רדומות: לא

יתרה (בכמות ניירות ערך) בדיווח האחרון: 3,408,925.00 שיעור החזקה מסך ניירות הערך מאותו הסוג בדיווח האחרון: 1.87 %

שינוי בכמות ניירות הערך: - 3,408,925.00

יתרה נוכחית (בכמות ניירות ערך): 0 שיעור החזקה נוכחי מסך ניירות הערך מאותו הסוג: 0 %

שיעור החזקה לאחר השינוי: בהון: 0 % בכח ההצבעה: 0 %  
**הסבר: שיעור החזקה לאחר שינוי אינו מתייחס לניירות ערך המיירים.**

שיעור החזקה לאחר השינוי בדילול מלא: בהון: 0 % בכח ההצבעה: 0 %

מס' ביאור \_\_\_\_\_

3 שם תאגיד/שם משפחה ושם פרטי של המחזיק: אלעזרא החזקות בע"מ

שם תאגיד/ שם משפחה ושם פרטי של המחזיק באנגלית כפי שרשום ברשם החברות או בדרכון:  
EL'EZRA HOLDINGS

סוג מספר זיהוי: מספר ברשם החברות בישראל

מספר זיהוי של המחזיק: 513785634

סוג המחזיק: בעל ענין שאינו עונה על אף אחת מההגדרות האחרות

האם המחזיק משמש נציג לצורך הדיווח של מספר בעלי מניות המחזיקים ביחד עמו בניירות ערך של התאגיד: לא

שם בעל השליטה בבעל העניין בעל השליטה בחברה (בשרשור) הינו מר אלי אלעזרא.

מספר מזהה של בעל השליטה בבעל העניין 068137421

אזרחות/ ארץ התאגדות או רישום: התאגד בישראל

ארץ אזרחות / התאגדות או רישום: \_\_\_\_\_

מספר נייר ערך בבורסה: 0

שם וסוג נייר הערך: מניה רגילה

מהות השינוי: גידול אחר \_\_\_\_\_

העברת המניות לאלעזרא החזקות בע"מ מידי אפרידר החברה לשכון ולפתוח ישראל בע"מ וכן מידי אלי אלעזרא,  
בוצעה כחלק מהשינוי המבני.

הערה: רכישה או מכירה של מניות בבורסה בדרך של עסקה תואמת, כהגדרתה בחלק השלישי לתקנון הבורסה, תסווג כעסקה מחוץ לבורסה, אגב מתן גילוי בשדה הטקסט החופשי לכך שהעסקה בוצעה בדרך זו.

האם מדובר בשינוי בעסקה אחת או מספר עסקאות (שינוי מצטבר): עסקה אחת

תאריך השינוי: 16/05/2023

שער העסקה: 0 מטבע \_\_\_\_\_

היותן מניות רדומות או ני"ע המירים למניות רדומות: לא

יתרה (בכמות ניירות ערך) בדיווח האחרון: 11,507,459 שיעור החזקה מסך ניירות הערך מאותו הסוג בדיווח האחרון: 6.33 %

שינוי בכמות ניירות הערך: + 66,475,176.00

יתרה נוכחית (בכמות ניירות ערך): 77,982,635 שיעור החזקה נוכחי מסך ניירות הערך מאותו הסוג: 42.87 %

שיעור החזקה לאחר השינוי: בהון: 42.87 % בכח ההצבעה: 42.87 %

הסבר: שיעור החזקה לאחר שינוי אינו מתייחס לניירות ערך המירים.

שיעור החזקה לאחר השינוי בדילול מלא: בהון: 42.87 % בכח ההצבעה: 42.87 %

מס' ביאור \_\_\_\_\_

הערה: אם נבחר ערך גידול עקב רכישה כפויה של ני"ע מושאלים או ערך קיטון עקב מכירה כפויה של ני"ע מושאלים אזי ני"ע מושאלים שלא הוחזרו למשאיל ולפיכך הפכה פעולת השאילה לרכישה כפויה ופעולת ההשאלה למכירה כפויה

מס'	ביאור
1	_____

1. האם כל התמורה שולמה במועד השינוי כן

אם לא שולמה כל התמורה במועד השינוי נא לציין את מועד השלמת התשלום:

\_\_\_\_\_

2. אם השינוי הוא בדרך של חתימה על כתב ההשאלה נא לציין פרטים בדבר אופן סיום ההשאלה:

\_\_\_\_\_

הסבר: יש לציין את שיעורי ההחזקה בהתחשב בכל ניירות הערך המוחזקים ע"י בעל העניין.

3. התאריך והשעה בהם נודע לתאגיד לראשונה על הארוע או העניין 16/05/2023 בשעה 09:39

4. פירוט הפעולות שגרמו לשינוי \_\_\_\_\_

**פרטי החותמים המורשים לחתום בשם התאגיד:**

שם החותם	תפקיד
1 שגיא קהלני	יועץ משפטי של החברה

הסבר: לפי תקנה 5 לתקנות דוחות תקופתיים ומיידיים (התש"ל – 1970), דוח המוגש לפי תקנות אלו ייחתם בידי המורשים לחתום בשם התאגיד. עמדת סגל בנושא ניתן למצוא באתר הרשות: [לחץ כאן](#).

הדוח המיידני נחתם על-ידי מר שגיא קהלני, סמנכ"ל, יועץ משפטי ראשי ומזכיר החברה.

מספרי אסמכתאות של מסמכים קודמים בנושא (אין האזכור מהווה הכללה על דרך הפניה):

תאריך עדכון מבנה הטופס: 02/05/2023

ניירות ערך של התאגיד רשומים למסחר בבורסה בתל-אביב

שם מקוצר: הכשרה חב לביטוח

כתובת: המלאכה 6, חולון 5811801 טלפון: 03-7962624, 03-7962760 פקס: 03-7967412

דואר אלקטרוני: [sagik@hcsra.co.il](mailto:sagik@hcsra.co.il) אתר החברה: [www.hcsra.co.il](http://www.hcsra.co.il)

שמות קודמים של ישות מדווחת: הכשרת הישוב חברה לביטוח בע"מ

שם מדווח אלקטרוני: קהלני שגיא תפקידו: יועץ משפטי ומזכיר החברה שם חברה מעסיקה:

כתובת: המלאכה 6, חולון 5811801 טלפון: 03-7962760 פקס: דואר אלקטרוני: [sagik@hcsra.co.il](mailto:sagik@hcsra.co.il)