



הכשרה חברה לביטוח בע"מ ("החברה")

26 בפברואר, 2024

לכבוד

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

רשות ניירות ערך

www.maya.tase.co.il

www.magna.isa.gov.il

הנדון : דוח מיידי

בהמשך למפורט בביאור 7(ב)4) לדוחות הכספיים של החברה ליום 30 בספטמבר 2023, אשר פורסמו ביום 29 בנובמבר 2023 (אסמכתא מספר: 2023-01-130290), החברה מתכבדת להודיע בזאת, כי ביום 25 בפברואר 2024, החליטה הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום (ועדת המשנה להתנגדויות), לאשר את תוכנית בניין עיר שמספרה 603-0590729 מתחם סוהו, רח' האורגים, אשדוד, בכפוף לתיקונים טכניים. במסגרת התב"ע כאמור, בין היתר, אושרו זכויות לבניית מגורים בהיקף של 1,100 יחידות דיור נוספות, זכויות לבניית שטחי משרדים ותעסוקה בהיקף של כ-60,000 מ"ר (עיקרי) וזכויות לבניית שטחי מסחר בהיקף של כ-15,000 מ"ר (עיקרי), במתחם הסוהו באשדוד הידוע גם כחלקות 88, 147 ו-148 בגוש 2453 בעיר אשדוד.

פנינת אפרידר בע"מ, חברה בת בבעלות מלאה של החברה, מחזיקה במחצית מהזכויות בחלקות 147 ו-148 ויתרת הזכויות במקרקעין כאמור מוחזקות על ידי החברה עבור מבוטחיה (חוזים תלוי תשואה).

סיום תקופת ההפקדה של התב"ע ואישורה כאמור לעיל עשויים לשאת השפעה משולבת חיובית מהותית על תוצאותיה הכספיות של החברה, הונה העצמי ושיעור יחס כושר הפירעון הכלכלי שלה. נכון למועד דיווח זה לא ניתן להעריך באופן מהימן את סך ההשפעה האמורה ופילוחה לרכיבי ההשפעה.

הערכות החברה האמורות לעיל הינן בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והן מבוססות על תחזיות החברה נכון למועד זה. בהתאם, ההערכות האמורות עשויות שלא להתממש או להתממש באופן שונה, ואף שונה מהותית, מכפי שהוערך, כתלות בגורמים שונים, שחלקם אינם בשליטת החברה ובכלל זה גורמי הסיכון שפורטו בדוח התקופתי של החברה לשנת 2022 (דיווח מיום 30 במרס 2023 אסמכתא מספר-2023-01-036222).

בכבוד רב,

הכשרה חברה לביטוח בע"מ

על-ידי שגיאה קהלני, יועץ משפטי ראשי ומזכיר החברה